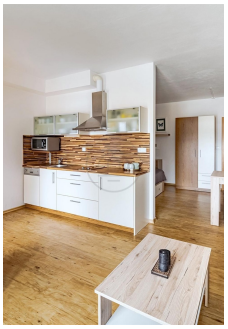
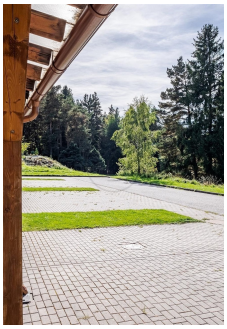
+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Modernes Studio-Apartment mit Terrasse und Wasserblick





Lipno nad Vltavou	41 m²	Ein Zimmer	140 000 EUR
Lage	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Preis

Beschreibung

Vorstellung einer funktional gestalteten 1-Zimmer-Wohnung mit separatem Schlafzimmer und großzügiger Terrasse mit schönem Ausblick

Wohnung Nr. 30 verfügt über einen Eingangsbereich, von dem aus der Wohnbereich mit Küche, Essplatz und Zugang zur Terrasse erreichbar ist. Es folgt ein räumlich abgetrenntes Schlafzimmer, ein Flur, ein Badezimmer und ein separates WC. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet – inklusive Elektrogeräten, Möbeln, Schränken, Stauraum und weiteren Einrichtungsgegenständen. Im Preis ist auch ein Parkplatz inbegriffen.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand, ist möbliert und sofort bezugsfertig oder vermietbar. Die Immobilie befindet sich im Privateigentum und ist Teil des Ferienkomplexes Rezidence Club Canada. Im Gebäude stehen ein Wellnessbereich mit Sauna sowie ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Der Strand ist in wenigen Gehminuten erreichbar, in der Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihre Erholung brauchen: Promenade, Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, Baumwipfelpfad, Yachthafen und vieles mehr.

Immobilienspezialist

Ondřej Severin
severin@group-df.net
+43 664 5317333

+43 664 5317333
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

Lipno nad Vltavou ist zu jeder Jahreszeit ein attraktives Ziel und bietet Möglichkeiten für alle Saisonzeiten: Frühling und Herbst laden zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segelfans auf ihre Kosten. Im Winter verwandelt sich die Landschaft in ein Eislauf- und Skigebiet mit Langlaufloipen.

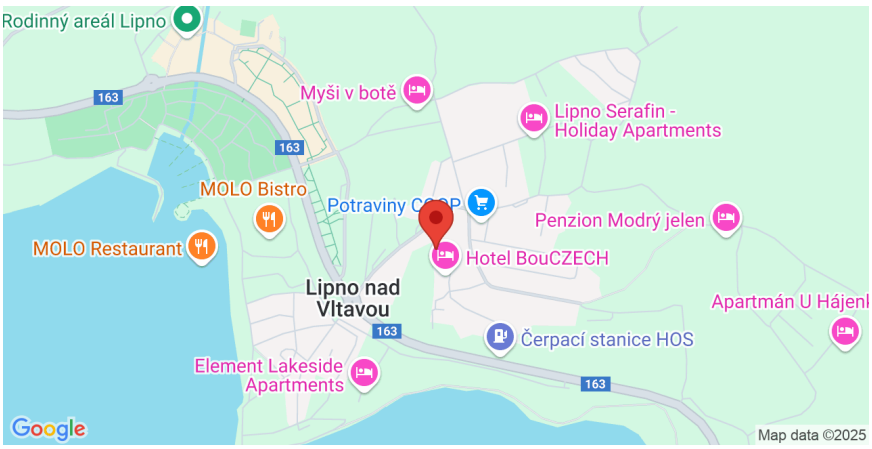
Sichern Sie sich Ihr neues Familienrefugium in bester Naturlage – als Investition mit möglichem regelmäßigen Ertrag und langfristiger Wertsteigerung, unterstützt durch den wachsenden Tourismus in der Region Lipno. Wir bieten Ihnen ganzjährige Instandhaltung und Verwaltung Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit.

Kontaktieren Sie jetzt einen Immobilienspezialisten für die Region Lipno und vereinbaren Sie eine Besichtigung.

Parameter

Referenznummer:	**648621**	Wasser:	**Wasserleitung**
Typ:	**Wohnung**	Etage:	**1. Etage**
Eigentum:	**Alleineigentum**	Wohnfläche:	**41 m²**
Preis :	**3 499 000CZK**	Energieklasse:	**D - Weniger ökonomisch**
Adresse:	**Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou**	Terrasse:	**9.26 m²**
Internetverbindung:	**Wi-Fi**	Anzahl Zimmer:	**Ein Zimmer**
Bauweise:	**Ziegel**	Parken:	**Privatparkplatz**

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.