



# Studio Apartment mit Balkon und Seeblick



**Lipno nad Vltavou**

Lage

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**Ein Zimmer**

Anzahl Zimmer

**224 000 EUR**

Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses moderne Apartment mit Balkon und atemberaubendem Wasserblick, das sich direkt am Strand im Zentrum von Lipno nad Vltavou befindet – in einem Neubau des Projekts Riviera Lipno.

Die Einheit verfügt über einen Eingangsbereich mit Stauraum, ein Badezimmer mit WC und einen großzügigen Wohnbereich, der mit der Küche verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon (weitere 10 m<sup>2</sup>) mit luxuriösem Blick auf das Wasser und den Sonnenuntergang. Dank der optimalen Ausrichtung ist die gesamte Wohnung am Nachmittag mit natürlichem Licht durchflutet. Die funktionale Raumaufteilung und die vollständige Ausstattung bieten ideale Voraussetzungen für Familienurlaube, Vermietung oder ganzjähriges Wohnen.

Im Kaufpreis enthalten sind sämtliche Möbel, Schränke, eine ausziehbare Couch, ein klappbares Bett, eine voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräte. Zusätzlich gehören ein großzügiger Kellerraum im Untergeschoss und ein privater Parkplatz hinter einer Schranke zur Wohnung.

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Das Gebäude wurde im Jahr 2021 erbaut und befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum, bietet jedoch gleichzeitig Privatsphäre. Direkt vor dem Haus finden Sie den Strand, einen Radweg, einen Spielplatz sowie die Marina und die Promenade mit umfassender Infrastruktur. Die Skipisten sind nur wenige Minuten entfernt.

Eine Top-Lage für alle Jahreszeiten

Die größte Wasserfläche im Herzen des Böhmerwaldes (Šumava) bietet zu jeder Jahreszeit einzigartige Erlebnisse. Im Frühling und Herbst laden Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln ein. Der Sommer ist ein Paradies für Wassersport- und Segelbegeisterte. Der Winter verwandelt die Umgebung in eine märchenhafte Landschaft – perfekt für Eislaufen, Skifahren und Langlaufen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, den Baumwipfelpfad, eine Sporthalle, Wellnessangebote, einen Adrenalinpark und die Marina.

- Top-Lage direkt am Strand von Lipno nad Vltavou
- Geräumiger Balkon mit Wasserblick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Eigene Kellerabteilung
- Privater Parkplatz hinter einer Schranke

Sichern Sie sich Ihr neues Feriendomizil in dieser einzigartigen Premium-Lage direkt am Wasser – als Investition mit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertsteigerung. Der Tourismus in Lipno wächst stetig und entwickelt sich zu einer Ganzjahresdestination.

Exklusiv bieten wir Ihnen die ganzjährige Betreuung und Verwaltung Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie Ihren Spezialisten für Immobilieninvestitionen in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

## Parameter

Referenznummer:	<b>713795</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Etage:	<b>1. Etage</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Wohnfläche:	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>5 490 000CZK</b>	Energieklasse:	<b>C - Sparsam</b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Balkon:	<b>11 m<sup>2</sup></b>
		Keller:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Anzahl Zimmer:	<b>Ein Zimmer</b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Parken:	<b>Privatparkplatz</b>





## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

