



# Haus Nr. 46 mit Terrasse und Balkon am Ufer des Lipno - LAKESIDE VILLAGE



**Frymburk**  
Lage

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**298 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**4 Zimmer, Garten**  
Anzahl Zimmer

**358 000 EUR**  
Preis inklusive 21% mwst.

## Beschreibung

Dieses Erholungshaus Nr. 46 ist Teil des neuen Luxusresorts Lakeside Village direkt am Ufer des Lipno-Sees. Es liegt in der letzten Reihe und bietet viel Privatsphäre. Es liegt direkt am Wald auf dem höchsten Punkt des Resorts und bietet die atemberaubendste Aussicht auf die Bucht und die Halbinsel Kovářov.

Das Haus bietet Platz für bis zu 6 Personen und bietet eine einzigartige Umgebung zum Entspannen, perfekt für Ihre Familie oder zukünftige Kunden. Es wurde im Einklang mit der Architektur des Böhmerwalds und mit Schwerpunkt auf hochwertigen Baumaterialien entworfen und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Hauswirtschaftsraum und einen geräumigen Wohnbereich mit einer Küche, die sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf Lipno öffnet und Zugang zu einem privaten Garten bietet. Zu den weiteren Merkmalen gehören hochwertige Oberflächen, eine Giebelverkleidung aus Holz, Vinylböden, Fußbodenheizung, ein Holzofen und ein solider Alpha-Flügel-Balkon, der von beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist. Der Preis des Hauses beinhaltet 21 % Mehrwertsteuer und deckt alle Möbel, Geräte, Haushaltsgeräte und

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





einen privaten Parkplatz ab. Zusätzlich steht auch das Nachbarhaus Nr. 45 zum Verkauf. Ein Bootssteg kann mit dem Grundstück erworben werden.

Das Grundstück ist Teil eines Komplexes, der einen Rezeptionsbereich, eine Strandbar, ein Wellnesscenter und einen Konferenzsaal bietet. Zum Resort gehören außerdem ein Strand, ein Bootshaus, ein Steg mit 40 Liegeplätzen und ein Kinderspielplatz. Ein Hausmeister vor Ort sorgt für die Instandhaltung und Verwaltung des Resorts, einschließlich Schneeräumung und Rasenpflege. Lakeside Village ist ein außergewöhnliches und sehr gefragtes Resort, das einige der höchsten Bewertungen in der Lipno-Region (auf Booking.com) vorweisen kann und dessen Beliebtheit und Besucherzahlen von Jahr zu Jahr steigen.

Das Haus hat eine bewährte Vermietungsgeschichte mit Dutzenden von positiven Bewertungen und hervorragenden Bewertungen. Es generiert eine stabile jährliche Belegungsrate und bietet weiteres Potenzial zur Optimierung des Innen- und Außenbereichs, um die Besucherzahlen und die täglichen Übernachtungspreise zu erhöhen.

Die erstklassige Lage des Lipno-Sees im Herzen des Böhmerwalds zieht das ganze Jahr über Besucher an. Im Frühling und Herbst ist die Gegend ideal zum Radfahren, Wandern, Reiten und Angeln. Der Sommer heißt Wassersportler und Segler willkommen, während der Winter die Landschaft in ein gefrorenes Wunderland verwandelt, das sich perfekt zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen eignet. Die Umgebung bietet alles, was man zur Erholung braucht, darunter Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, einen Adrenalinpark, Paintball, einen Yachthafen, einen Aquapark und mehr.

Investieren Sie in einen neuen Rückzugsort für Familien in einer privaten, erstklassigen Lage am Wasser, umgeben von wunderschöner Natur. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit konstanten Erträgen und langfristiger Wertsteigerung, da der Tourismus im Lipno-Gebiet weiter wächst. Wir bieten exklusiv die ganzjährige Wartung und Mietverwaltung der Immobilie während Ihrer Abwesenheit sowie umfassende Rechtsdienstleistungen.

Kontaktieren Sie unseren Anlagespezialisten für weitere Informationen oder um eine unverbindliche Besichtigung zu vereinbaren.

## Parameter

Referenznummer:	<b>709724</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Haus, Freistehend</b>	Wohnfläche:	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>298 m<sup>2</sup></b>
Preis inklusive 21% mwst.:	<b>8 990 000CZK</b>	Energieklasse:	<b>B - Sehr sparsam</b>
Adresse:	<b>Frymburk, Frymburk</b>	Balkon:	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Terrasse:	<b>13.4 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Garten:	<b>208 m<sup>2</sup></b>
		Anzahl Zimmer:	<b>4 Zimmer</b>
		Parken:	<b>Privatparkplatz</b>





## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

