



# Zwei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, in der Nähe des Strandes - DOKY LIPNO



**Lipno nad Vltavou**  
Lage

**67.4 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3 Zimmer**  
Anzahl Zimmer

**270 000 EUR**  
Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren eine attraktive 3+KK-Wohnung mit Terrasse, nur wenige Schritte vom Strand entfernt im Projekt DOKY LIPNO, im Zentrum von Lipno nad Vltavou.

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche. Von diesem Hauptwohnbereich aus gibt es einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse von 9,4 m<sup>2</sup>, die einen ruhigen Blick ins Grüne und den Innenhof bietet.

Die einzigartige Lage am Wasser, die durchdachte Raumaufteilung und die komplette Ausstattung bieten einen außergewöhnlichen Rahmen für Familienerholung, Vermietung oder Dauerwohnsitz. Alle Möbel und Elektrogeräte sind im Preis inbegriffen, ebenso ein privater Abstellraum. Zur Wohnung gehört die Möglichkeit, den Außenpool vor dem Haus zu nutzen und auf einem privaten Parkplatz hinter der Schranke zu parken.

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend und dennoch nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Vor dem Haus gibt es einen Strand, einen Radweg und einen Kinderspielplatz, in der Nähe finden Sie einen Yachthafen und eine Promenade mit allen städtischen Annehmlichkeiten. Die Skipisten sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Lage von Lipno, dem größten Gewässer im Herzen des Böhmerwalds, lädt zu jeder Jahreszeit zu Sport und Entspannung ein. Im Frühling und Herbst können Sie Radfahren, Wandern, Angeln oder Reiten genießen. Im Sommer lockt Lipno Fans von Wassersport und Segelsport an. Der Winter bringt den Zauber einer gefrorenen Landschaft mit sich, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen. In der Umgebung finden Sie vielfältige Freizeitmöglichkeiten, vom Baumwipfelpfad über Wellness und Fitnessstudio bis hin zu Geschäften, Restaurants und einem Adrenalinpark.

- Voll ausgestattete Wohnung
- Große Terrasse
- Schwimmbad
- Eigener Keller und privater Parkplatz
- Der Strand und alle Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar

Holen Sie sich ein neues Einfamilienhaus in exklusiver Lage am Wasser, umgeben von wunderschöner Natur. Auch diese Wohnung ist eine hervorragende Kapitalanlage mit regelmäßigen Erträgen und langfristiger Wertsteigerung. Der Tourismus in Lipno wächst ständig und ist auf alle vier Jahreszeiten ausgerichtet. Auch während Ihrer Abwesenheit bieten wir die Möglichkeit einer ganzjährigen Instandhaltung und Mietverwaltung der Immobilie an.

Kontaktieren Sie einen Investmentsspezialisten in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Parameter

Referenznummer:	<b>708437</b>	Kanalisation:	<b>Stadt</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Etage:	<b>Erdgeschoss</b>
Preis :	<b>6 990 000CZK</b>	Wohnfläche:	<b>67.4 m<sup>2</sup></b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Terrasse:	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Keller:	<b>3.15 m<sup>2</sup></b>
		Anzahl Zimmer:	<b>3 Zimmer</b>
		Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

