



# 2-Zimmer-Apartment mit Terrasse, in Strandnähe - DOKY LIPNO



**Lipno nad Vltavou**  
Lage

**60.79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2 Zimmer**  
Anzahl Zimmer

**230 000 EUR**  
Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren dieses interessante 2-Zimmer-Apartment mit Terrasse im Projekt DOKY LIPNO, das sich im Zentrum von Lipno nad Vltavou direkt neben dem Strand befindet.

Die Einheit verfügt über einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen geräumigen Wohnbereich mit Küche, von dem aus Sie Zugang zur großzügigen Terrasse (7,65 m<sup>2</sup>) mit Blick in den Innenhof haben.

Die einzigartige Lage am Wasser, die funktionale Raumaufteilung und die vollständige Ausstattung bieten eine außergewöhnliche Grundlage für Familienerholung, Vermietung oder dauerhaftes Wohnen. Im Preis enthalten sind sämtliche Möbel und Elektrogeräte sowie ein eigener Kellerraum. Zusätzlich stehen Ihnen ein Außenpool direkt vor dem Apartment und ein privater Parkplatz hinter einer Schranke zur Verfügung.

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**  
[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)  
+43 664 5317333





Das Objekt liegt in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum und bietet gleichzeitig Privatsphäre. Direkt vor dem Haus befinden sich der Strand, ein Radweg und ein Spielplatz, und nur wenige Schritte entfernt die Marina sowie die Promenade mit allen notwendigen Einrichtungen. In wenigen Minuten erreichen Sie zudem die Skipisten.

Die Lage am größten Gewässer im Herzen des Böhmerwaldes zieht Besucher zu jeder Jahreszeit an: Im Frühjahr und Herbst zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer lockt die Region vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln. Der Winter verzaubert mit gefrorenen Landschaften, die ideal für Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlauf sind. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihre Freizeitgestaltung benötigen: Geschäfte, Restaurants, den Baumwipfelpfad, Fitnesscenter, Wellnessangebote, einen Adrenalinpark, die Marina und vieles mehr.

#### Highlights:

Voll möbliertes und geräumiges Apartment

- Große Terrasse
- Außenpool
- Eigener Kellerraum und Parkplatz hinter Schranke
- Strand in fußläufiger Entfernung

Erwerben Sie Ihre neue Familienresidenz in einer privaten Top-Lage am Wasser, eingebettet in wunderschöner Natur. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine wertvolle Investition mit regelmäßigen Einnahmen und langfristiger Wertsteigerung, sondern auch den Vorteil, dass der Tourismus in Lipno wächst und auf alle vier Jahreszeiten abzielt.

Exklusiv bieten wir Ihnen ganzjährige Instandhaltung und Mietmanagement für Ihre neue Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie unseren Spezialisten für Investitionen in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

#### Parameter

Referenznummer:	<b>708435</b>	Kanalisation:	<b>Stadt</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Etage:	<b>Erdgeschoss</b>
Preis :	<b>5 699 000CZK</b>	Wohnfläche:	<b>60.79 m<sup>2</sup></b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Terrasse:	<b>7.65 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Keller:	<b>2.73 m<sup>2</sup></b>
		Anzahl Zimmer:	<b>2 Zimmer</b>





Parken: **Privatparkplatz**

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

