



# Apartment mit ein Schlafzimmern und Terrasse, in Strandnähe - DOKY LIPNO



**Lipno nad Vltavou**  
Lage

**60.79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2 Zimmer**  
Anzahl Zimmer

**230 000 EUR**  
Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren diese interessante Wohnung 2+KK mit Terrasse, direkt am Strand in dem Projekt DOKY LIPNO, im Zentrum von Lipno nad Vltavou gelegen.

Die Einheit verfügt über einen Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen geräumigen Wohnbereich mit Küche, von dem es einen Zugang zu einer großen Terrasse von 7,65 m<sup>2</sup> mit Blick auf den Innenhof gibt.

Die einzigartige Lage am Wasser, die funktionell gestaltete Aufteilung und die komplette Ausstattung bieten einen außergewöhnlichen Hintergrund für Familienerholung, Vermietung oder ständiges Wohnen. Alle Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. Außerdem ist ein privates Kellerabteil im Preis inbegriffen. Nutzung des Außenpools vor der Wohnung und des privaten Parkplatzes hinter der Schranke.

Die Immobilie liegt in Gehweite zum Dorfzentrum und doch privat. Strand, Radweg,

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Spielplatz vor dem Haus, ein kurzer Spaziergang zum Yachthafen und Promenade, wo alle Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen, ein paar Minuten zu den Pisten.

Die Lage des größten Gewässers im Herzen des Böhmerwaldes lockt zu jeder Jahreszeit. Im Frühjahr und Herbst zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer sind vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln willkommen. Im Winter regiert die gefrorene Landschaft, ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zur Erholung brauchen, Geschäfte, Restaurants, den Baumkronenpfad, Fitnessstudio, Wellness, Adrenalinpark, Yachthafen und mehr.

- möblierte und geräumige Wohnung
- Große Terrasse
- Pool
- Eigener Keller und Parkplatz hinter der Schranke
- Gehabstand zum Strand

Holen Sie sich eine neue Familienresidenz in privater Toplage am Wasser in wunderschöner Natur, in Form einer Investition mit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertsteigerung, wenn der Tourismus in Lipno wächst und auf alle vier Jahreszeiten abzielt. Wir bieten exklusiv die ganzjährige Instandhaltung und das Vermietungsmanagement der neuen Immobilie in Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie den Investitionsspezialisten im Raum Lipno für weitere Informationen oder um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren

## Parameter

Referenznummer:	<b>708435</b>	Kanalisation:	<b>Stadt</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Etage:	<b>Erdgeschoss</b>
Preis :	<b>5 990 000CZK</b>	Wohnfläche:	<b>60.79 m<sup>2</sup></b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Terrasse:	<b>7.65 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Keller:	<b>2.73 m<sup>2</sup></b>
		Anzahl Zimmer:	<b>2 Zimmer</b>
		Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

