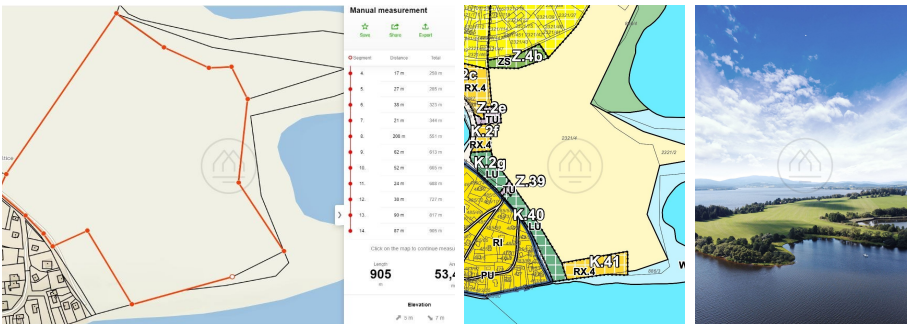




# Landwirtschaftsfläche direkt am Ufer des Lipno-Sees, 53.485 m<sup>2</sup> - Kovářov



**Frymburk**  
Lage

**53485 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**auf Anfrage**  
Preis

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, ein Grundstück mit einer Fläche von 53.485 m<sup>2</sup> im Katastergebiet zu erwerben. Frymburk, in Kovářov gelegen, direkt am Wasser.

Derzeit ist das Grundstück gemäß dem gültigen Bebauungsplan von Frymburk wie folgt charakterisiert:

-Landwirtschaftliche Flächen ca. 49.035 m<sup>2</sup> in der Bonitätsklasse I. mit dem Zweck der überwiegend landwirtschaftlichen Nutzung und der flächenbezogenen Transport- und technischen Infrastruktur.

-Allgemeine Waldflächen, ca. 2.925m<sup>2</sup>

-Sonstige Erholung, ca. 2.525 m<sup>2</sup> - Naturschwimmbäder, Strände, Erholungswiesen, Bereiche für die Bereitstellung von Freizeit-, Sport- und Entspannungsaktivitäten in der Landschaft in Form von Grasstränden, Erholungswiesen usw. Bedingt zulässige Nutzung zur Errichtung von Pavillons und Ständen, Rastplätzen, mobilen Toiletten,

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





sanitären und sonstigen Einrichtungen, inkl. Die erforderlichen technischen Infrastruktureinrichtungen. Die Grundfläche der einzelnen Anlagen wird minimal sein (bis ca. 50 m<sup>2</sup>).

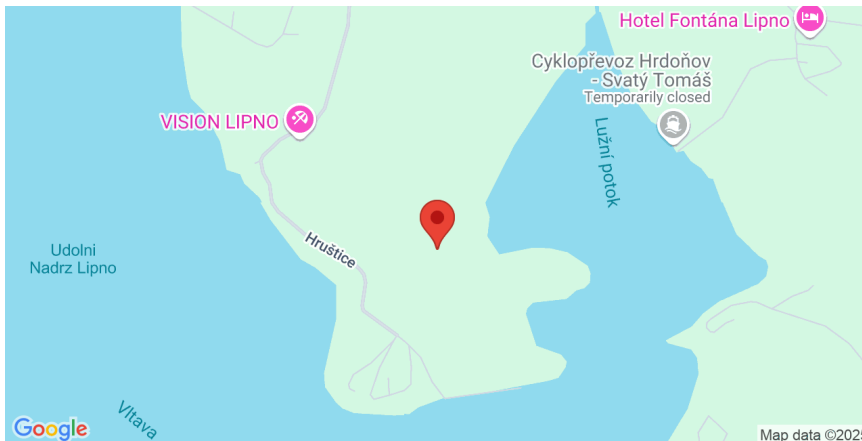
Es handelt sich um ein Grundstück in interessanter Lage am Wasser mitten in der Natur. Geeignet als werterhaltende Kapitalanlagemöglichkeit, mit Wertsteigerungspotential durch eine mögliche zukünftige Bebauungsplanänderung und der Möglichkeit zur Erweiterung der bestehenden Bebauungsfläche.

Kontaktieren Sie für weitere Informationen einen Anlagespezialisten am Standort Lipno oder kommen Sie zu einer unverbindlichen Besichtigung vorbei.

## Parameter

Referenznummer:	<b>708253</b>	Kanalisation:	<b>Nicht angegeben</b>
Typ:	<b>Liegenschaft, Grün</b>	Wasser:	<b>Nicht angegeben</b>
Eigentum:	<b>GmbH.</b>	Größe der Parzelle:	<b>53485 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>auf Anfrage</b>		
Adresse:	<b>Frymburk</b>		
Strom:	<b>In Reichweite</b>		

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

