



Landwirtschaftsfläche direkt am Ufer des Lipno-Sees, 56.885 m² - Kovářov



Frymburk

Lage

56885 m²

Größe der Parzelle

auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 56.885 m² im Katastergebiet Frymburk zu erwerben. Dieses Grundstück befindet sich in Kovářov, direkt am Wasser gelegen.

Aktuell ist das Grundstück gemäß Flächennutzungsplan größtenteils als "Landwirtschaftsfläche" der Bodenwertklasse I. ausgewiesen und dient überwiegend landwirtschaftlicher Nutzung sowie Flächen für begleitende Verkehrs- und technische Infrastrukturen.

Ein kleinerer Teil von ca. 5.000 m² ist als "Sonstige Erholung" deklariert – darunter natürliche Badestellen, Strände und Aufenthaltswiesen. Dieses Gebiet ist für die Sicherstellung von Freizeit-, Sport- und Erholungsaktivitäten in der Landschaft vorgesehen, beispielsweise in Form von Liegewiesen und Rasenstränden. Bedingt zulässige Nutzung umfasst den Bau von Pavillons, Verkaufsständen, Ruhebereichen, mobilen Toiletten, sanitären Anlagen sowie weiteren notwendigen

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Infrastrukturgebäuden. Die Grundfläche der einzelnen Einrichtungen ist auf ein Minimum begrenzt (ca. 50 m²).

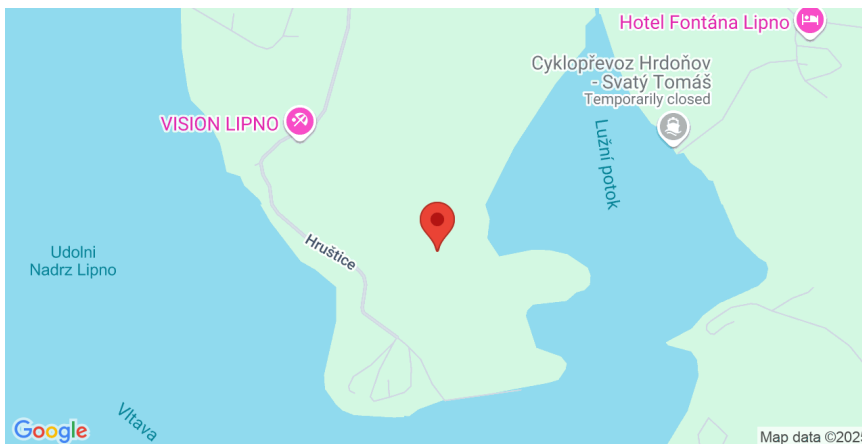
Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Lage am Wasser, eingebettet in die Natur. Es eignet sich hervorragend als Investitionsmöglichkeit zur Werterhaltung mit Potenzial für eine Wertsteigerung, insbesondere bei einer möglichen zukünftigen Änderung des Flächennutzungsplans und der Erweiterung bestehender Baugebiete.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investitionen in der Lipno-Region für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

Parameter

Referenznummer:	708253	Kanalisation:	Nicht angegeben
Typ:	Liegenschaft, Grün	Wasser:	Nicht angegeben
Eigentum:	GmbH.	Größe der Parzelle:	56885 m²
Preis :	auf Anfrage	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Adresse:	Frymburk		
Strom:	In Reichweite		

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

