



# Studio-Apartment mit Balkon und Blick ins Grüne



**Lipno nad Vltavou**

Lage

**38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**Ein Zimmer**

Anzahl Zimmer

**125 000 EUR**

Preis

## Beschreibung

Wenn Sie eine moderne Wohnung zum Wohnen, Entspannen oder zur Miete in Lipno nad Vltavou suchen, achten Sie bitte auf diese Immobilie.

Es handelt sich um eine funktional eingerichtete 1+kk-Wohnung mit Balkon, von dem aus man einen schönen Blick auf die umliegende Natur hat. Der Grundriss ist effizient gestaltet, wobei das Badezimmer einschließlich Toilette vom geräumigen Vorraum aus zugänglich ist und der Flur zum Wohnzimmer führt, das mit der Küche und dem Eingang zum Balkon verbunden ist. Das Wohnzimmer enthält einen separaten Raum mit einem Doppelbett.

Die Wohnung umfasst eine Küchenzeile und alle Möbel, Geräte und Elektrogeräte, einschließlich einer Spülmaschine. Im Preis inbegriffen ist Ihr eigener Parkplatz in ausschließlichem Besitz sowie ein praktischer privater Kellerraum für Ihre Fahrräder, Paddleboards, Skier und Sportgeräte mit Zugang vom Parkplatz aus.

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand, voll ausgestattet, sofort bewohnbar oder mietbar. Geringe Betriebskosten, Reparaturfonds nur 392 CZK/Monat.

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Das Apartmentgebäude verfügt über einen Aufzug und ein eigenes Wellnesscenter, einschließlich eines Innenpools, das Sie nutzen können, wenn Sie Mitglied des Ernesta Club Lipno, z.s. sind. In der Nähe gibt es einen Kinderspielplatz, Tennisplätze und vor allem alle Lipno-Aktivitäten und komplette städtische Annehmlichkeiten.

Die Lage von Lipno nad Vltavou ist zu jeder Jahreszeit attraktiv und zielt auf alle Jahreszeiten ab. Im Frühling und Herbst zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer sind hier vor allem Liebhaber von Wassersport und Segeln willkommen. Im Winter herrscht die gefrorene Landschaft, ideal zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zur Erholung brauchen, einen Strand, eine Promenade, Geschäfte, Restaurants, Radwege, Pisten, einen Pfad in den Baumwipfeln, einen Yachthafen und mehr.

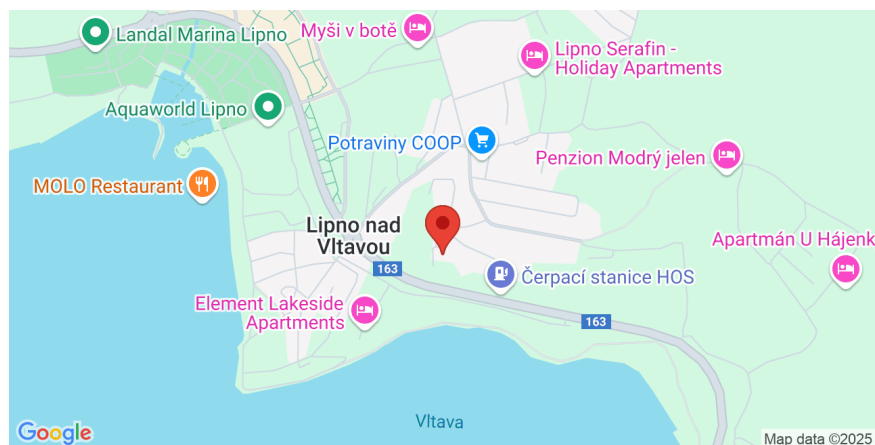
Holen Sie sich eine neue Familienresidenz in Toplage in der Natur, in Form einer Investition mit möglichem regelmäßigem Einkommen und langfristiger Wertsteigerung. Wir bieten exklusiv die ganzjährige Wartung und Mietverwaltung der neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie einen Immobilienspezialisten in der Region Lipno und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

## Parameter

Referenznummer:	<b>707039</b>	Kanalisation:	<b>Stadt</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Etage:	<b>2. patro</b>
Preis :	<b>3 132 900CZK</b>	Wohnfläche:	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energieklasse:	<b>B - Sehr sparsam</b>
		Balkon:	<b>6.56 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Keller:	<b>1.56 m<sup>2</sup></b>
		Anzahl Zimmer:	<b>Ein Zimmer</b>
		Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe





LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

