



Studio-Apartment in der ersten Reihe am Wasser - KLEIN LIPNO



Černá v Pošumaví
Lage

30 m²
Wohnfläche

Ein Zimmer
Anzahl Zimmer

175 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein Studio Apartment, das Teil der ersten Phase eines neuen Projekts moderner Appartementshäuser in Černá Pošumaví ist, in der ersten Reihe am Lipno-Stausee.

Dieses gemütliche Studio befindet sich im obersten Stockwerk und umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer und einen Wohnbereich, der mit der Küche verbunden ist.

Der Preis der Wohnung beinhaltet eine gehobene Ausstattung, Vinylböden, großformatige keramische Fliesen, Türen mit Zargen, ein voll ausgestattetes Badezimmer mit einem multifunktionalen Duschpaneel, Vorbereitungen für eine Waschmaschine, ein Waschbecken mit Schrank und Spiegel, einen Designer-Handtuchheizkörper und eine Toilette. Ein Vorteil ist auch die LED-Videogegensprechanlage und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Im Preis enthalten sind außerdem die vollständige Einrichtung, Möbel, Elektrogeräte, ein Kellerabteil und ein reservierter Parkplatz direkt am Eingang.

Die Appartementshäuser sind von der Architektur der Šumava inspiriert und passen dank der Kombination aus Holzverkleidung und Stein perfekt in die umliegende

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Natur. Die Häuser sind teilweise unterkellert und mit einem Aufzug ausgestattet. Die Lage direkt am Wasser schafft ein einzigartiges Umfeld für Erholung und Freizeit.

In der Nähe von Černá Pošumaví finden Sie alles, was für einen erholsamen Aufenthalt nötig ist: Geschäfte, Restaurants, einen Strand, einen Geldautomaten, Radwege, einen Abenteuerpark, Paintball, eine Marina und vieles mehr. Die Lage am größten See der Šumava bietet Möglichkeiten für jede Jahreszeit - im Frühling und Herbst für Radfahren, Golf, Wandern, Reiten und Angeln, im Sommer vor allem für Wassersportarten und Segeln. Im Winter bietet die zugefrorene Landschaft ideale Bedingungen zum Schlittschuhlaufen, Skifahren und Langlaufen. Lipno bietet das ganze Jahr über zahlreiche Aktivitäten.

- Direkt am Wasser
- Vollständig möbliert mit Möbeln und Elektrogeräten
- Kellerabteil
- Reservierter Parkplatz am Eingang
- Mietverwaltung

Genießen Sie Ruhe und Entspannung in Ihrer neuen luxuriösen Ferienimmobilie am Lipno. Diese attraktive Investition bietet regelmäßige Erträge und eine langfristige Wertsteigerung durch den wachsenden Touristenstrom. Exklusiv bieten wir eine ganzjährige Wartung und Mietverwaltung während Ihrer Abwesenheit an. Wir bieten umfassende rechtliche Dienstleistungen und Beratung.

Es sind auch weitere freie Studios verfügbar. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte den Investitionsspezialisten im Bereich Lipno oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

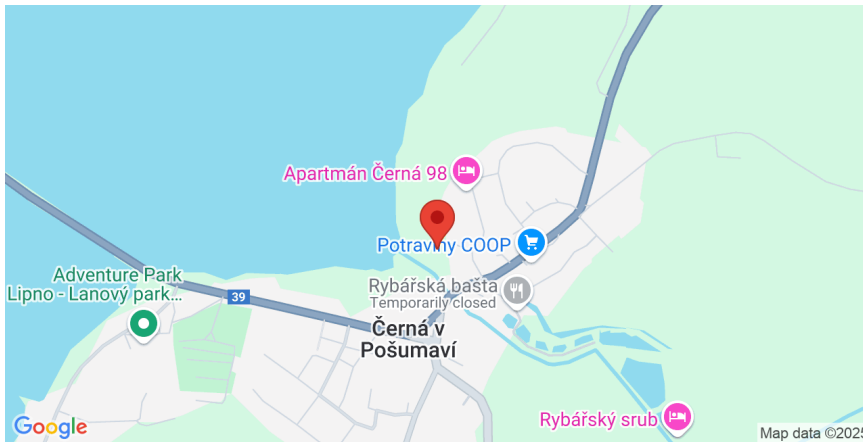
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	707030	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	2. patro
Preis :	4 390 000CZK	Wohnfläche:	30 m²
Adresse:	Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví	Energieklasse:	C - Sparsam
		Keller:	2.7 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Anzahl Zimmer:	Ein Zimmer
Bauweise:	Ziegel	Parken:	Privatparkplatz

Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

