



Neubau eines Einfamilienhauses in Alleinlage am Waldrand in wunderschöner Natur



Horní Planá
Lage

214.87 m²
Wohnfläche

1368 m²
Größe der Parzelle

5 Zimmer, Garten
Anzahl Zimmer

393 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses außergewöhnliche, im Bau befindliche Einfamilienhaus in einer traumhaften Naturkulisse - Hodňov, Horní Planá.

Der großzügig konzipierte Neubau der Liegenschaft verfügt über eine Aufteilung von 5+kk und erstreckt sich über zwei Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein separates WC, ein Technikraum, zwei Schlafzimmer und ein beeindruckendes Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss folgen zwei weitere Schlafzimmer, ein Balkon und ein zweites Badezimmer. Dank der offenen Galerie und der erhöhten Decken wirkt das Haus majestätisch und lichtdurchflutet.

Das Haus besticht durch Panoramafenster, die atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft bieten, was diese Immobilie zu einem einzigartigen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende macht. Das große Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.368 m² bietet reichlich Platz für Erholung und Unterhaltung an der frischen Luft, sei es bei Gartenpartys, Grillabenden oder einfach

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





nur beim Entspannen im Freien.

Das Objekt befindet sich in einem fortgeschrittenen Baustadium, was den neuen Eigentümern die einmalige Möglichkeit bietet, das Interieur und Exterieur nach ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Es handelt sich um einen massiven Neubau aus gebrannten Keramikziegeln P+D, mit fertigen Installationen, Innenputz, Dacheindeckung, Aufsparrendämmung, Fußbodenheizung, Kamin, großformatigen Fliesen, Bodenbelägen und der Vorbereitung für eine Wärmepumpe. Auf dem Grundstück befinden sich ein eigener Brunnen und ein Dreikammersystem mit Filter für Abwasser, außerdem ein Stromanschluss. Die Zufahrt erfolgt über eine befestigte Gemeindestraße.

Das Projekt liegt am Waldrand, umgeben von der herrlichen Landschaft des Böhmerwalds, und bietet nicht nur ein perfektes Wohnumfeld, sondern auch ein einzigartiges Freizeiterlebnis. In der Umgebung befinden sich der Lipno-Stausee, der Olšina-Teich oder das Boletice-Gebiet, wo Ihnen das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten zur Verfügung stehen. In der nahen gelegenen Stadt Horní Planá finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten.

- Luxus-Neubau im fortgeschrittenen Baustadium
- Top-Lage in Privatsphäre und Natur
- Anpassungsmöglichkeiten nach eigenen Wünschen
- Großes Grundstück
- Freizeitaktivitäten in der Umgebung

Dies ist ein einzigartiges Angebot für ein Haus am Lipno-Stausee. Sichern Sie sich Ihr neues Familiendomizil in einer privaten Lage inmitten der Natur und kontaktieren Sie unseren Experten für Investitionen in der Region Lipno für weitere Informationen oder vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	701113	Kanalisation:	Septik
Typ:	Haus, Freistehend	Wasser:	Eigener Brunnen
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	214.87 m²
Preis :	9 950 000CZK	Größe der Parzelle:	1368 m²
Adresse:	Horní Planá	Energieklasse:	C - Sparsam
Bauweise:	Ziegel	Garten:	1169 m²
		Anzahl Zimmer:	5 Zimmer
		Parken:	Garage

Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

