



Exklusive Maisonette 4 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und Panoramablick - KORZO LIPNO



Lipno nad Vltavou
Lage

94.7 m²
Wohnfläche

4 Zimmer
Anzahl Zimmer

280 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, diese geräumige Maisonette-Wohnung mit 4 Zimmern im renommierten Projekt KORZO LIPNO, direkt im Herzen des malerischen Ortes Lipno nad Vltavou, zu erwerben. Diese Wohnung mit zwei Balkonen und einem atemberaubenden Blick auf die Natur ist ideal für Familienurlaube oder als lukrative Investitionsmöglichkeit.

Aufteilung der Wohnung:

Die hochwertige Wohnung mit einer Nutzfläche von 113 m² bietet maximalen Komfort und Behaglichkeit. Im unteren Stockwerk befinden sich der Eingangsbereich, ein Badezimmer mit WC und ein großzügiges Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den ersten Balkon mit Blick auf die umliegende Natur von Lipno - perfekt für den morgendlichen Kaffee oder zum Entspannen am Abend. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zum zweiten Balkon, was für maximale Privatsphäre sorgt.

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Im Obergeschoss der Wohnung befindet sich eine lichtdurchflutete Galerie mit Ausrichtung nach Westen sowie zwei weitere Schlafzimmer, die genügend Platz für Familie oder Gäste bieten.

Das Interieur ist komplett mit hochwertigen Möbeln, Geräten und einer Küchenzeile ausgestattet und sofort bezugsbereit. Das moderne Badezimmer mit großformatigen Fliesen und luxuriösen Einrichtungsgegenständen bietet höchsten Standard. Die luftige Raumgestaltung und das natürliche Licht, das durch die offene Galerie und die nach Westen ausgerichteten Balkone strömt, tragen zu einem beeindruckenden Wohngefühl bei.

Projekt KORZO LIPNO:

Diese Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in Lipno nad Vltavou, nur wenige Schritte von der Hauptpromenade entfernt, die von Restaurants, Cafés und Geschäften gesäumt ist. Der Strand ist nur 300 Meter entfernt, das Skigebiet Lipno 500 Meter und der Baumwipfelpfad nur 2 km. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber, Sportler und Familien – egal, ob Sie Radfahren, Wandern, Inlineskaten, Skifahren oder Langlaufen bevorzugen.

Vorteile der Immobilie:

- Moderne und zeitlose Wohnung mit zwei Balkonen und Blick ins Grüne
- Komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten
- Geräumige 4-Zimmer-Wohnung, ideal auch für größere Familien
- Kellerabteil inklusive
- Parkmöglichkeit auf dem reservierten Parkplatz
- Vollständige Mietverwaltung für Investoren gesichert

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die komfortables Wohnen in der Nähe der Natur suchen oder eine attraktive Investition in einer beliebten touristischen Region anstreben. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Rufen Sie uns noch heute an und erfahren Sie, wie diese Wohnung Ihr neues Zuhause oder Ihre Investition werden könnte!

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	700587	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	2. patro
Preis :	6 990 000CZK	Wohnfläche:	94.7 m²
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	B - Sehr sparsam
Strom:	Nicht angegeben	Balkon:	11.4 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Keller:	2.2 m²
		Anzahl Zimmer:	4 Zimmer





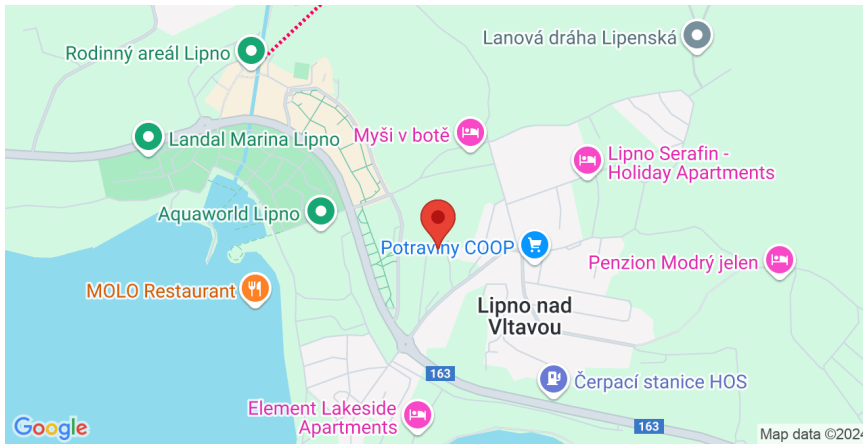
Bauweise:

Ziegel und Holz

Parken:

Öffentlich im Freien

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

