



Exklusive Zwei-Zimmer-Wohnung in erster Reihe mit Terrasse und Blick auf den Yachthafen



Lipno nad Vltavou
Lage

88.89 m²
Wohnfläche

3 Zimmer
Anzahl Zimmer

250 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf ein gemütliches und stilvoll eingerichtetes Maisonette-Apartment mit Terrasse, in erster Reihe direkt an der Marina im Resort Landal Lipno.

Die Gesamtfläche des Apartments beträgt 94 Quadratmeter, davon sind 88,89 Quadratmeter Wohnfläche. Vom Eingangsbereich aus gelangt man zu einem separaten WC und einem großen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und Zugang zur Terrasse bietet. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Wasser und die Umgebung und ist der ideale Ort zur Entspannung nach einem ganzen Tag voller Aktivitäten. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Blick und ein Badezimmer. Das Apartment ist komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig. Heizung und Warmwasser werden durch eine Gastherme bereitgestellt.

Die Wohnung ist Teil des Marina Lipno Resort Projekts, das bereits eine zwanzigjährige Tradition mit internationaler Reichweite hat und sich im Zentrum der Gemeinde befindet. Das Apartment kann nur für den eigenen Bedarf genutzt oder

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





vermietet werden. Auf dem Gelände stehen ein Parkplatz, eine Rezeption, eine Ausrüstungsverleih, ein Kinderspielplatz, ein Hafen, ein Strand, ein Restaurant, ein Radweg, ein Schwimmbad, eine Promenade und vieles mehr zur Verfügung. In der Umgebung gibt es alle Aktivitäten rund um den Lipno-See sowie eine vollständige Infrastruktur, einschließlich fußläufiger Entfernung zur Skipiste. Lipno zieht zu jeder Jahreszeit Besucher an und ist auf alle Saisonen ausgerichtet.

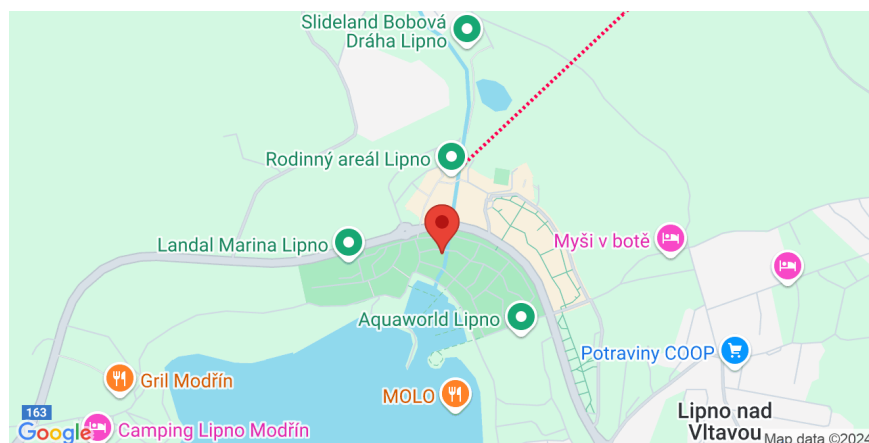
Das Apartment bietet Ihnen alles, was Sie für eine komfortable Entspannung inmitten der Natur benötigen. Kontaktieren Sie den Spezialisten für Immobilien in der Lipno-Region und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	693296	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Genossenschaft	Etage:	Erdgeschoss
Preis :	6 490 000CZK	Wohnfläche:	88.89 m²
Adresse:	Slupečná, Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Strom:	Nicht angegeben	Terrasse:	5.1 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Bauweise:	Ziegel	Parken:	Nicht angegeben

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

