



Reihenhaus mit Terrasse und Garage - Lipno nad Vltavou



Lipno nad Vltavou
Lage

126 m²
Wohnfläche

280 m²
Größe der Parzelle

3 Zimmer
Anzahl Zimmer

429 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein attraktives Reihenhaus mit Garten und Garage im Zentrum von Lipno nad Vltavou, das eine ideale Kombination aus Komfort, Platz und der Verfügbarkeit aller Aktivitäten bietet.

Vollständige Rekonstruktion

Das Haus wurde im Jahr 2020 einer kompletten Renovierung unterzogen, die eine neue Fassade, Dachisolierung, Aluminiumfenster und -türen umfasst und maximale Energieeffizienz und modernen Komfort gewährleistet. Das Haus ist mit einem elektronischen schlüssellosen Zugang und einem Jablotron-Sicherheitssystem ausgestattet, das den Bewohnern ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Schlüsselloser Zugang

Der schlüssellose Zugang zu diesem Haus ist eine ideale Lösung für Investoren. Sie müssen sich keine Sorgen darüber machen, dass Sie den Mietern Schlüssel geben oder diese verlieren. Sie können das Haus einfach mit einem Code betreten, was

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Komfort und Sicherheit gewährleistet. Dieses hochmoderne System vereinfacht die Immobilienverwaltung und bietet Eigentümern und Gästen Sicherheit.

Beschreibung der Immobilie

Diese Immobilie bietet modernes und komfortables Wohnen in attraktiver Lage in Lipno, ideal sowohl für die Erholung als auch für die dauerhafte Nutzung. Das Haus mit einer Wohnfläche von 136 m² und einer Rasenfläche rund um das Haus von 180 m² liegt ideal nur 300 Meter vom Strand und 500 Meter von der nächsten Skipiste entfernt.

Zum Gebäude gehört eine Garage, die sich ideal zur Aufbewahrung von Sportgeräten eignet, sowie ein komplett eingezäuntes Grundstück mit einem automatischen Eingangstor, das für Sicherheit und Komfort sorgt. Der elektronische schlüssellose Zugang zum gesamten Gebäude erhöht den Komfort der Bewohner zusätzlich. Für die Sicherheit sorgt das Jablotron-System mit Vorbereitung für ein Kamerasystem.

Der Preis der Immobilie beinhaltet die gesamte Ausstattung des Hauses – Möbel, Kleiderschränke, Geräte und Fernseher. Das Haus wurde nur für den Eigenbedarf genutzt und nie vermietet, sodass es sich in einem hervorragenden Zustand befindet. Als Einfamilienhaus zugelassen, ist es bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Dank der Kombination aus natürlicher Schönheit und moderner Infrastruktur ist Lipno ein idealer Investitions- und Wohnstandort. Der malerische See und die umliegende Natur bieten das ganze Jahr über Freizeitmöglichkeiten, was die touristische Nachfrage und die Kapitalrendite erhöht. Für die dauerhafte Unterbringung gibt es komplette öffentliche Einrichtungen – Schulen, Geschäfte, Restaurants und medizinische Einrichtungen. Lipno bietet somit einen harmonischen und komfortablen Wohnort.

Zögern Sie nicht und kommen Sie und besichtigen Sie diese einzigartige Immobilie in Lipno. Es ist eine großartige Gelegenheit, modernes und komfortables Wohnen im Herzen der Natur mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Qualitäten dieser Immobilie!

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	682454	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Haus, Freistehend	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	126 m²
Preis :	10 790 000CZK	Größe der Parzelle:	280 m²
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Bauweise:	Ziegel	Terrasse:	8 m²
		Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
		Parken:	Garage





Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

