



# Apartment mit Terrasse und Blick auf das Wasser - LAKESIDE VILLAGE



**Frymburk**

Lage

**51 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2 Zimmer**

Anzahl Zimmer

**290 000 EUR**

Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses einzigartige Apartment mit großzügiger Terrasse und Balkon, das Teil des Hauptgebäudes des Lakeside Village Resorts direkt am Ufer des Lipno ist.

Es handelt sich um eine Einheit für 4-5 Personen mit einer Nettogrundfläche von 51 m<sup>2</sup>, mit einem gut durchdachten Grundriss, der ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer und Zugang zu einem Balkon mit einer zusätzlichen Fläche von 12,5 m<sup>2</sup> umfasst eine wunderschöne Aussicht auf das Wasser und den Sonnenuntergang. Es umfasst außerdem ein Schlafzimmer, einen geräumigen Flur mit zwei weiteren Betten, ein Badezimmer, eine separate Toilette und vor allem eine außergewöhnliche private Terrasse von weiteren 78,5 m<sup>2</sup> mit erhöhtem Boden und luxuriöser Aussicht. Gegenstand des Verkaufs ist das Unternehmen, dem die Wohnung gehört, im Preis sind bereits alle Möbel, Elektrogeräte und hochwertige Ausstattung, z.B. Vinylböden, Pelletkaminofen, großformatige Fliesen, Bodenfliesen, Türen, Sanitärausstattung, eigene enthalten Parkplatz und Küchenzeile. Der Vorteil ist die Lage am Rande des Resorts in der Nähe des Waldes. Kurz gesagt, die

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Wohnung ist für die komfortable Erholung Ihrer Familie und Ihrer Lieben in der Natur, am Wasser, in luxuriöser privater Lage in Lipno konzipiert. Sie können auch einen Liegeplatz für Ihr Boot erwerben.

Im Hauptgebäude befinden sich außerdem Rezeption, Bistro, Wellness, Wäscherei und Weinkeller. Das Resort verfügt außerdem über einen Privatstrand, eine Strandbar, eine Bootswerft, einen Pier für 40 Boote, einen Sportgeräteverleih, einen Kinderspielplatz und eine Ladestation für Elektroautos. Vor Ort gibt es einen Hausmeister, der sich um die Begrünung und Technik kümmert. Wartung.

Lakeside Village ist ein außergewöhnliches und attraktives Resort in privater Lage am Wasser, das eine der besten Bewertungen in Lipno (booking.com) hat und dessen Beliebtheit und Besucherzahl jedes Jahr steigt. Es liegt 5 km von Frymburk entfernt in wunderschöner Natur und kann auch an den Radweg angeschlossen werden.

Die Lage des größten Gewässers im Herzen des Böhmerwalds ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Im Frühling und Herbst zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segelsportler hierher. Der Winter beherrscht die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zur Erholung benötigen: Geschäfte, Restaurants, Radwege, Pisten, Adrenalinpark, Paintball, Yachthafen, Wasserpark und mehr.

Buchen Sie eine neue Familienresidenz in bester Lage am Wasser in wunderschöner Natur als Investition mit regelmäßigem Einkommen und langfristiger Wertsteigerung, wenn der Tourismus in Lipno wächst. Wir bieten ausschließlich die ganzjährige Wartung und Mietverwaltung der neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Kontaktieren Sie einen Investmentspezialisten in der Region Lipno für weitere Informationen oder kommen Sie für eine unverbindliche Besichtigung vorbei.

## Parameter

Referenznummer:	<b>682075</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Etage:	<b>1. Etage</b>
Eigentum:	<b>GmbH.</b>	Wohnfläche:	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>7 250 000CZK</b>	Energieklasse:	<b>C - Sparsam</b>
Adresse:	<b>Milná, Frymburk</b>	Balkon:	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Strom:	<b>Nicht angegeben</b>	Terrasse:	<b>78.5 m<sup>2</sup></b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Anzahl Zimmer:	<b>2 Zimmer</b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

