



Reihenhaus mit Loggia und Terrasse - Lipno nad Vltavou



Lipno nad Vltavou
Lage

101.1 m²
Wohnfläche

275 m²
Größe der Parzelle

3 Zimmer
Anzahl Zimmer

380 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren ein attraktives Reihenhaus im Zentrum von Lipno nad Vltavou, das die ideale Kombination aus Komfort, Raum und der Nähe zu allen Aktivitäten bietet.

Dieses Reihenhaus mit einer Aufteilung von 3+kk empfängt Sie mit einem Vorraum, einem großen Wohnzimmer verbunden mit der Küche und einem Zugang zur Terrasse/Garten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein WC und ein Technikraum mit Lager. Im Obergeschoss führt die Treppe zu zwei separaten Schlafzimmern, einer Loggia und einem Badezimmer. Mit einer Gesamtfläche von 101,1 m² bietet das Objekt ausreichend Platz für ein komfortables Familienwohnen und Erholung für die ganze Familie.

Die Immobilie befindet sich am Rande der Bebauung und gewährleistet somit ein höheres Maß an Privatsphäre. Zum Haus gehört auch eine Terrasse mit einer Fläche von 11,5 m², die ein perfekter Ort zur Entspannung an sonnigen Tagen ist. Ein Spazierweg führt direkt vom Haus zur Promenade, die bis zum Strand und zu den Restaurants führt.

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Das Haus ist mit einer Elektroheizung ausgestattet und an die öffentliche Wasserversorgung sowie Kanalisation angeschlossen. Der Gesamtzustand der Immobilie ist sehr gepflegt, sodass die neuen Eigentümer ohne weitere Investitionen in die Renovierung einziehen können. Der Preis beinhaltet alle Möbel, Ausstattung und Elektrogeräte.

Lipno nad Vltavou ist ein touristisches Zentrum, das eine breite Palette von Aktivitäten zu jeder Jahreszeit bietet. Im Winter können Sie die nahegelegenen Skigebiete nutzen, im Sommer bietet die Region Möglichkeiten zum Radfahren, Wandern und Wassersport am Lipno-Stausee. Im Ort gibt es außerdem genügend Geschäfte, Restaurants und weitere Dienstleistungen für den täglichen Bedarf.

Geräumiges Haus mit Möbeln und Ausstattung

Lage im Zentrum des Ortes und dennoch privat

Loggia und Terrasse

Fußläufige Entfernung zum Strand

Garten

Wenn Sie eine komfortable und stilvolle Erholung oder ein Zuhause in einer beliebten touristischen Gegend mit hervorragendem Zugang zur Natur und zu allen Annehmlichkeiten suchen, könnte dieses Haus in Lipno nad Vltavou Ihre ideale Wahl sein. Wir bieten Dienstleistungen im Zusammenhang mit der kurzfristigen Vermietung der Immobilie während Ihrer Abwesenheit an. Kontaktieren Sie den Spezialisten für dieses Gebiet und vereinbaren Sie eine Besichtigung.

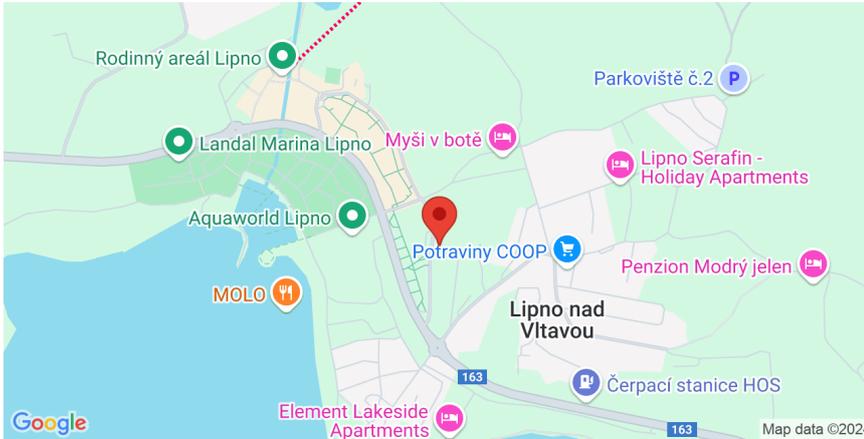
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	681531	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Haus, Radový	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Wohnfläche:	101.1 m²
Preis :	9 890 000CZK	Größe der Parzelle:	275 m²
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Strom:	Nicht angegeben	Terrasse:	11.5 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Bauweise:	Ziegel	Parken:	Öffentlich im Freien

Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

