



# Baugrundstück für 4 Häuser mit Blick aufs Wasser - Lipno nad Vltavou Slupečná



**Lipno nad Vltavou**

Lage

**3087 m<sup>2</sup>**

Größe der Parzelle

**auf Anfrage**

Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren ein außergewöhnliches Baugrundstück am äußersten Rand der Siedlung in der Nähe des Waldes mit Blick auf Lipno, das jetzt zum Verkauf steht.

Dieser große Komplex für bis zu 4 Einzelhäuser befindet sich im beliebten Teil der Gemeinde Lipno nad Vltavou - Slupečná, in der Nähe der bestehenden Bebauung von Einfamilienhäusern. Es handelt sich um einen südwestlichen Hang mit Blick auf die Oberfläche, Versorgungsnetzen in Reichweite des Grundstücks und Zugang über die städtische Asphaltstraße. Der Hauptvorteil ist die Lage des letzten Baugrundstücks in Waldnähe, die Privatsphäre und Ruhe in der Natur gewährleistet, mit fußläufiger Entfernung zum Dorfzentrum.

Nach der aktuellen Ú handelt es sich dabei um abgegrenzte Bereiche zum Wohnen in einer Umgebung, die den Bewohnern einen ungestörten und sicheren Aufenthalt sowie die tägliche Erholung und Entspannung ermöglicht, insbesondere Grundstücke von Mehrfamilienhäusern, Grundstücke von Einfamilienhäusern, Grundstücke der

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





dazugehörigen Verkehrs- und technischen Infrastruktur sowie Grundstücke von öffentlichen Räumen.

Für den gesamten Standort wurde eine Territorialstudie durchgeführt, die die Nutzungsbedingungen im Gebiet festlegt. Auf dem betreffenden Grundstück ist eine Aufteilung in 4 separate Grundstücke von 540-837 m<sup>2</sup> mit 20 % Bebaubarkeit und einer Begrenzung auf zwei oberirdische Stockwerke plus Dachboden vorgesehen.

Dieses Grundstück eignet sich daher für einen anspruchsvollen Käufer, der seine Größe und die Möglichkeit der Privatsphäre für sein einzigartiges Projekt nutzen möchte, oder für einen Investor, der das Grundstück weiter untergliedern und bewerten möchte.

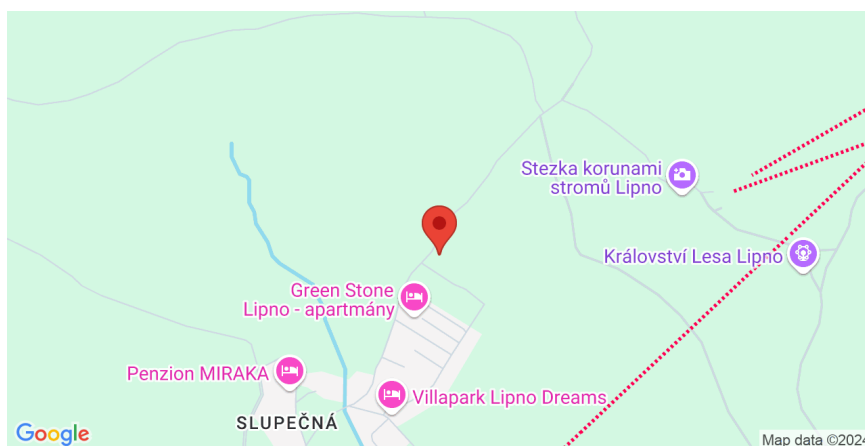
Alle Lipno-Freizeitaktivitäten, Bobbahn, Pisten, Wanderwege, Baumwipfelpfad, Radweg sowie der Strand und das Zentrum von Lipno sind in der Nähe verfügbar. Dies ist eine lukrative Gelegenheit, die letzten verfügbaren Baugrundstücke zu bewerten. Wir bieten Beratungsleistungen, Engineering und komplette Dienstleistungen rund um den Verkauf von Immobilien an.

Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Investmentspezialisten in der Region Lipno und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Parameter

Referenznummer:	<b>681503</b>	Kanalisation:	<b>In Reichweite</b>
Typ:	<b>Liegenschaft, Gehäuse bauen</b>	Wasser:	<b>In Reichweite</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>3087 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>auf Anfrage</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou</b>	Parken:	<b>Nicht angegeben</b>
Strom:	<b>In Reichweite</b>		

## Mappe





LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.



LIPNO REAL

Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)