



# Premium-Apartment mit zwei Schlafzimmern - LAKESIDE VILLAGE



**Frymburk**  
Lage

**83.2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3 Zimmer**  
Anzahl Zimmer

**225 500 EUR**  
Preis inklusive 21% mwst.

## Beschreibung

Wir präsentieren dieses Premium-Apartment, das Teil des Hauptgebäudes des Lakeside Village Resorts ist, direkt am Ufer des Lipno.

Es handelt sich um eine Wohneinheit für 4-5 Personen mit einem gut durchdachten Grundriss, der von einem geräumigen Wohnzimmer dominiert wird, das mit der Küche, dem Esszimmer und dem Zugang zur Terrasse verbunden ist. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, eine separate Toilette und einen Putzraum.

Der angegebene Preis versteht sich inklusive 21 % Mehrwertsteuer und beinhaltet Möbel, Elektrogeräte und hochwertige Ausstattung, z. B. Vinylboden, Pelletofen, Großformatfliesen, Bodenfliesen, Türen, Sanitärausstattung und eine Küchenzeile. Der Vorteil ist die Lage am Rande des Resorts in der Nähe des Waldes. Kurz gesagt, die Wohnung ist für die komfortable Erholung Ihrer Familie und Ihrer Lieben in der Natur, am Wasser, in luxuriöser privater Lage in Lipno konzipiert.

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Im Preis inbegriffen sind außerdem ein reservierter Parkplatz und ein Liegeplatz für Ihr Boot. Im Hauptgebäude befinden sich außerdem Rezeption, Bistro, Wellness, Wäscherei und Weinkeller. Das Resort verfügt außerdem über einen Privatstrand, eine Strandbar, eine Bootswerft, einen Pier für 40 Boote, einen Sportgeräteverleih, einen Kinderspielplatz und eine Ladestation für Elektroautos. Vor Ort gibt es einen Hausmeister, der sich um die Begrünung und Technik kümmert. Wartung.

Lakeside Village ist ein außergewöhnliches und attraktives Resort in privater Lage am Wasser, das eine der besten Bewertungen in Lipno (booking.com) hat und dessen Beliebtheit und Besucherzahl jedes Jahr steigt. Es liegt 5 km von Frymburk entfernt in wunderschöner Natur und ist auch mit Anschluss an den Radweg verfügbar.

Die Lage des größten Gewässers im Herzen des Böhmerwalds ist zu jeder Jahreszeit attraktiv. Im Frühling und Herbst zum Radfahren, Golfen, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segelsportler hierher. Der Winter beherrscht die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zur Erholung benötigen: Geschäfte, Restaurants, Radwege, Pisten, Adrenalinpark, Paintball, Yachthafen, Wasserpark und mehr.

Reservieren Sie eine neue Familienresidenz in bester Lage am Wasser in wunderschöner Natur als Investition mit regelmäßigem Einkommen und langfristiger Wertsteigerung, wenn der Tourismus in Lipno wächst. Wir bieten ausschließlich die ganzjährige Wartung und Mietverwaltung der neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit an. Kontaktieren Sie einen Investmentspezialisten in der Region Lipno für weitere Informationen oder kommen Sie für eine unverbindliche Besichtigung vorbei.

## Parameter

|                             |                           |                |                             |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| Referenznummer:             | <b>648680</b>             | Wasser:        | <b>Wasserleitung</b>        |
| Typ:                        | <b>Wohnung</b>            | Etage:         | <b>1. Etage</b>             |
| Eigentum:                   | <b>Alleineigentum</b>     | Wohnfläche:    | <b>83.2 m<sup>2</sup></b>   |
| Preis inklusive 21% mwst. : | <b>5 750 000CZK</b>       | Energieklasse: | <b>F - Sehr ineffizient</b> |
| Adresse:                    | <b>Frymburk, Frymburk</b> | Terrasse:      | <b>8.4 m<sup>2</sup></b>    |
| Strom:                      | <b>Nicht angegeben</b>    | Anzahl Zimmer: | <b>3 Zimmer</b>             |
| Internetverbindung:         | <b>Wi-Fi</b>              | Parken:        | <b>Privatparkplatz</b>      |
| Bauweise:                   | <b>Ziegel</b>             |                |                             |

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

