



# Premium-Wohnung mit Balkon und Blick auf die Marina



**Lipno nad Vltavou**

Lage

**74 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3 Zimmer**

Anzahl Zimmer

**180 000 EUR**

Preis

## Beschreibung

Erleben Sie exklusives Wohnen direkt an der Marina im Herzen von Lipno nad Vltavou. Diese Premium-Wohnung in der ersten Reihe besticht durch ihren Balkon mit traumhaftem Blick auf das Wasser und die Segelboote.

Wohnung:

Diese stilvolle zwei Zimmer Wohnung ist perfekt gestaltet und bietet einen durchdachten Grundriss. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in das moderne Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne, die separate Toilette und zwei gemütliche Schlafzimmer. Der offene Wohnbereich verbindet sich harmonisch mit der Küche und bietet Zugang zu einem Balkon, der einen unvergleichlichen Ausblick auf die Marina und die glitzernde Wasseroberfläche bietet.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit einer hochwertigen Küchenzeile sowie sämtlichen modernen Elektrogeräten ausgestattet. Sie ist sofort bezugsfertig und bietet höchsten Wohnkomfort. Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine effiziente Gastherme.

Projekt:

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Die Wohnung ist Teil des renommierten Marina Lipno Resorts, das seit zwanzig Jahren besteht und internationale Bekanntheit genießt. Das Resort befindet sich im Herzen der Gemeinde und bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter einen Parkplatz, eine Rezeption, einen Ausrüstungsverleih, einen Kinderspielplatz, einen Hafen, einen Strand, ein Restaurant, einen Radweg, ein Schwimmbad und eine Promenade. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt, um jeden Tag wie einen Urlaub zu gestalten.

#### Umfeld:

Die Umgebung von Lipno nad Vltavou bietet das ganze Jahr über eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten und eine umfassende städtische Infrastruktur. Von der Wohnung aus sind alle Lipno-Aktivitäten, einschließlich der Skipiste, bequem zu Fuß erreichbar. Die Region zieht zu jeder Jahreszeit Besucher an und bietet für jede Saison etwas Besonderes.

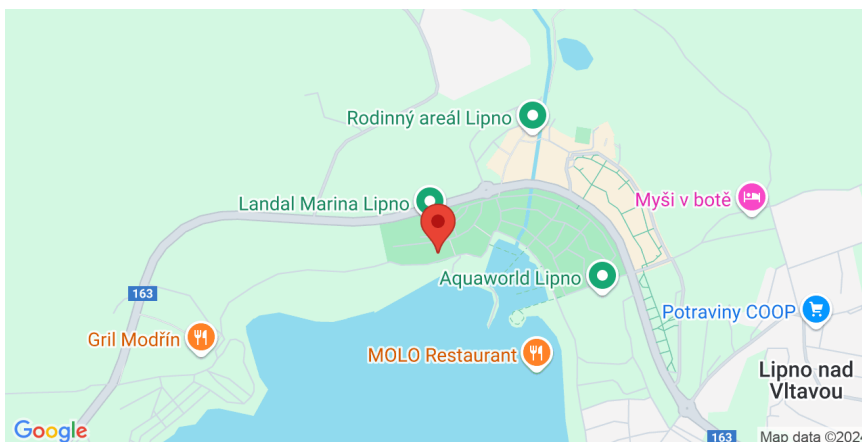
Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Wohnung in dieser begehrten Top-Lage zu erwerben und heben Sie sich von den gewöhnlichen Immobilien am Lipno-See ab. Kontaktieren Sie unseren Spezialisten für Immobilien in der Lipno-Region und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um Ihr neues Zuhause an der Marina zu entdecken.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

## Parameter

Referenznummer:	<b>655642</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Etage:	<b>2. patro</b>
Eigentum:	<b>Genossenschaft</b>	Wohnfläche:	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>4 590 000CZK</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Adresse:	<b>Slupečná, Lipno nad Vltavou</b>	Balkon:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Anzahl Zimmer:	<b>3 Zimmer</b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von §





LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

