



# Verkauf Gästehaus Račák



**Frymburk**

Lage

**2182 m<sup>2</sup>**

Größe der Parzelle

**mehr als 9  
Schlafzimmer, Garten**

Anzahl Zimmer

**405 000 EUR**

Preis

## Beschreibung

Wir präsentieren die Familienpension Račák mit einem Restaurant und einer Unterkunftsmöglichkeit von bis zu 26 Betten, eingebettet in die Natur des Dorfes Blatná - Frymburk.

Dieses renommierte Gästehaus ist nicht nur ein Ort der Erholung, sondern bietet auch eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit als Unterkunft für Mitarbeiter oder sogar als dauerhafter Wohnsitz. Es besteht aus sechs komfortablen Apartments, jeweils mit eigenem Badezimmer und WC, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Die Apartments haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf Wälder und Wiesen. Zur Ausstattung gehört ein voll ausgestattetes Restaurant mit Küche, Toiletten und einer überdachten Außenterrasse. Zusätzlich umfasst das Gebäude eine 2+1-Verwalterwohnung und eine Gemeinschaftsküche für die Gäste.

Der weitläufige Garten beherbergt eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter eine Werkstatt, Kohle- und Holzlager, eine Scheune und sogar ein Gewächshaus.

Höhepunkt ist der große Naturpool, der zu erfrischenden Momenten inmitten der Natur einlädt. Ein separates Gästehaus mit eigener Veranda bietet zusätzliche 6

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Betten für Ihre Gäste.

Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Die Lage profitiert von einer idyllischen Umgebung mit einer atemberaubenden Naturlandschaft. Neben komfortabler Unterkunft können Sie Spaziergänge und Naturerlebnisse genießen. In der Nähe des Gasthauses verlaufen Rad- und Wanderwege.

Dank der ausgezeichneten Anbindung an das nahegelegene Frymburk und den Lipno-Stausee haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten und touristischen Attraktionen. Egal, ob Sie Wassersport am Lipno betreiben, Spaziergänge in Frymburk unternehmen oder einfach nur am See entspannen möchten, es gibt immer etwas Passendes für Sie.

Die Pension Račák vereint Komfort, natürliche Schönheit und die Möglichkeit aktiver Erholung. Für weitere Informationen und Besichtigungen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Hier liegt eine neue Chance vor Ihnen.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

## Parameter

Referenznummer:	<b>648722</b>	Kanalisation:	<b>Septik</b>
Typ:	<b>Haus, Freistehend</b>	Wasser:	<b>Eigener Brunnen</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>2182 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>9 990 000CZK</b>	Energieklasse:	<b>E - Ineffizient</b>
Adresse:	<b>Blatná, Frymburk</b>	Garten:	<b>1702 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel und Holz</b>	Anzahl Zimmer:	<b>mehr als 9 Schlafzimmer</b>
		Parken:	<b>Garage</b>

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von §





LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

