



# Studio-Apartment am Lipno-Ufer - BEACH RESORT



**Černá v Pošumaví**  
Lage

**30 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**Ein Zimmer**  
Anzahl Zimmer

**auf Anfrage**  
Preis

## Beschreibung

Highlights:

Direkt am See

Wundervolle Sonnenuntergänge

Nahe Windy Point

Perfekt auch für Angler

Schlüsselfertig

Direkt am Ufer des Lipno Sees entstehen am Male Lipno, auf Deutsch "kleiner Lipno",

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





37 Studios und Apartments mit bis zu drei Schlafzimmern.

Hier erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und finden einen Ort, um die Seele baumeln zu lassen. Ob klein oder gross, mit Garten oder Balkon, für jeden findet sich ein Plätzchen um den Ausblick auf den See zu geniessen.

Einkaufsmöglichkeit: 4 Minuten zu Fuss

Nächstes Restaurant: 8 Minuten zu Fuss

Cerna v Posumavi ist DER perfekte Ort für Angler, Segler, Windsurfer und Kiter.

Projekt-Webseite: Černá Beach Resort <https://www.lipno-real.com/de/male-lipno>

Gute Gründe

Lage, Lage, Lage: Weil direkte Seelagen eine Rarität sind!

See-Immobilien sind bewährte Prestige-Projekte!

Noch erschwingliche Preise mit spannendem Wertsteigerungspotential

Inmitten starker Wirtschaftsräume Südböhmen, Bayern und Oberösterreich

Wertvolle intakte Natur mit gesundem Höhenklima

Enorme neue Investitionen in den Tourismus

Beeindruckende Größe des Sees spricht viele Zielgruppen an

Der Moldaustausee, auch Lipno oder „Südböhmisches Meer“, ist ein 45 km<sup>2</sup> großes Eldorado für Natur- und Sportbegeisterte und befindet sich in der Mitte der Millionenstädte Prag, München und Wien, direkt neben der Weltkulturerbe-Stadt Krumau. Der See hat Trinkwasser-Qualität und wird im Sommer ca. 23 °warm.

Das Landschaftsschutzgebiet Böhmerwald, die sehenswerten Ortschaften mit vielen Kulturdenkmälern, das saisonübergreifende Freizeitangebot und die Lage im Herzen von Europa begründen den Ruf einer Ferien-Region mit großem Wertsteigerungspotential. Durch die gesunde Höhenlage ist der Sommer ein Genuss und im Winter bietet der See kilometerlange Eislauf- und Langlaufstrecken. Die 3 Skigebiete der Region runden das Angebot ab. Das Ufer ist öffentlich zugänglich.

## Parameter

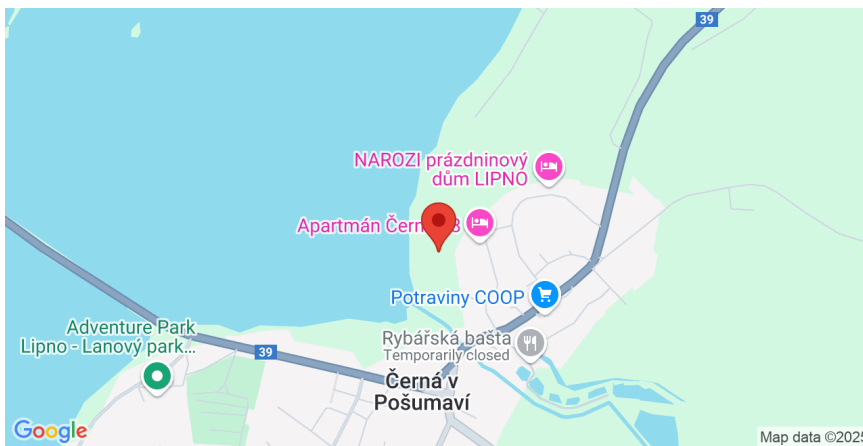
Referenznummer:	<b>648678</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Etage:	<b>2. patro</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Wohnfläche:	<b>30 m<sup>2</sup></b>





Preis :	<b>auf Anfrage</b>	Energieklasse:	<b>C - Sparsam</b>
Adresse:	<b>Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví</b>	Anzahl Zimmer:	<b>Ein Zimmer</b>
		Parken:	<b>Nicht angegeben</b>
Strom:	<b>Nicht angegeben</b>		
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>		
Bauweise:	<b>Ziegel</b>		

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

