



# Grünland mit Seezugang am Lipno - 43.621 m<sup>2</sup> - Lojzovy Paseky



**Frymburk**  
Lage

**43621 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**auf Anfrage**  
Preis

## Beschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Angebot: Grünland mit hohem Wertsteigerungspotenzial und einem eigenen Seezugang. Diese atemberaubende Parzelle erstreckt sich über 43.621 Quadratmeter und bietet Ihnen die Möglichkeit, inmitten eines aufstrebenden Baulands zu investieren.

Ein herausragendes Merkmal dieser exklusiven Liegenschaft ist ihre Nähe zum See. Genießen Sie die privilegierte Lage mit direktem Zugang zu Ihrem eigenen Grundstück am Seeufer. Dieser idyllische Ort verspricht eine unvergleichliche Lebensqualität und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustür.

Mit einem hohen Wertsteigerungspotenzial ist diese Investition eine vielversprechende Option. Unsere erfahrenen Experten stehen Ihnen zur Seite, um bei Genehmigungsverfahren, Projekten, dem professionellen Verkauf und der erfolgreichen Vermietung zu helfen. Wir unterstützen Sie dabei, das volle Potenzial dieser außergewöhnlichen Parzelle auszuschöpfen.

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Erleben Sie den Sommer in seiner ganzen Pracht am Lipno-See, der auch als "das Südböhmische Meer" bekannt ist. Erleben Sie hier traumhafte Sandstrände, vergleichbar mit denen in Cerna v. Posumavi, und lassen Sie sich von der Illusion verzaubern, anstatt stundenlange Autofahrten an die Küste unternommen zu haben.

Freuen Sie sich auf Segeln direkt vor Ihrer Haustür, Kanufahrten auf dem Lipno und der Moldau sowie ausgedehnte Spaziergänge entlang des Sees. Kilometerlange Radwege in der Umgebung laden dazu ein, die Region selbst zu erkunden. Wenn Sie etwas Abenteuerlicheres suchen, versuchen Sie sich doch an einer Mountainbike-Abfahrt.

Lipno nad Vltavou ist ein perfektes Ziel für Familien. Ein Baumwipfelpfad, eine Sommerrodelbahn, ein Hochseilklettergarten und zahlreiche Veranstaltungen für Kinder bieten Ihren Kleinen einen unterhaltsamen und unvergesslichen Urlaub.

Im Winter erwartet Sie eine 11 Kilometer lange und 6-8 Meter breite Eislaufstrecke, auf der Sie von Lipno bis nach Frymburk mutig gleiten können. Der Lipno-See ist normalerweise von Dezember bis März zugefroren und wird regelmäßig von der Gemeinde kontrolliert.

Das Skigebiet lädt Sie ein, Ihre Skier anzuschlappen und die Pisten hinunterzusausen. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Natur, Sport und Erholung zu jeder Jahreszeit.

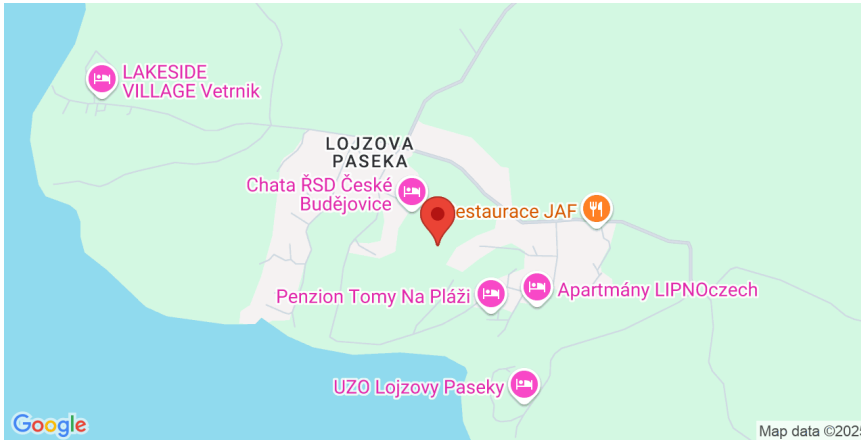
Nehmen Sie jetzt die Chance wahr und investieren Sie in dieses bemerkenswerte Grünland mit hohem Wertsteigerungspotenzial und eigenem Seezugang. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und den Erwerb dieser außergewöhnlichen Liegenschaft zu besprechen.

## Parameter

Referenznummer:	<b>648669</b>	Größe der Parzelle:	<b>43621 m<sup>2</sup></b>
Typ:	<b>Liegenschaft, Ackerland</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Eigentum:	<b>Jiné</b>	Parken:	<b>Nicht angegeben</b>
Preis :	<b>auf Anfrage</b>		
Adresse:	<b>Frymburk</b>		
Strom:	<b>Nicht angegeben</b>		

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

