



# Haus am See: Ihr Refugium im Naturresort LAKESIDE VILLAGE



**Frymburk**  
Lage

**77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**252 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**4 Zimmer, Garten**  
Anzahl Zimmer

**345 000 EUR**  
Preis inklusive 21% mwst.

## Beschreibung

Herzlich willkommen im Lakeside Village Resort am bezaubernden Lipno-See!

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Ferienhaus zum Kauf anbieten zu können. Haus 45 befindet sich in einer privilegierten Lage am höchsten Punkt des Resorts, umgeben von malerischen Wäldern und bietet Ihnen absolute Privatsphäre.

Dieses exklusive Ferienhaus bietet ausreichend Platz für bis zu 5 Personen und wurde harmonisch in die Natur des Böhmerwaldes integriert. Mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem separaten Kinderzimmer, einem praktischen Abstellraum, einem großzügigen Badezimmer mit separatem WC und einem einladenden Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter Küche wird Ihr Aufenthalt zu einem entspannten und erholsamen Erlebnis. Von hier aus gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse und Ihren eigenen Garten. Ein Balkon, der sich über beide Schlafzimmer im ersten Stock erstreckt, bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick über den glitzernden Lipno-See bis hin zur malerischen Halbinsel Kovarov.

Das Lakeside Village Resort liegt am Ufer des Lipno-Sees und begeistert mit einem

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





einzigartigen Wasserblick sowie direktem Zugang zum Privatstrand. Die ruhige Lage inmitten eines Naturschutzgebiets macht das Resort zu einem idealen Ort für Freizeit und Urlaub. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Sommer- und Winteraktivitäten, sodass für jeden Geschmack etwas dabei ist.

Im Hauptgebäude finden Sie eine Rezeption, einen Wellnessbereich und einen Seminarraum, die Ihren Aufenthalt noch angenehmer gestalten.

Die Ausstattung des Hauses zeugt von gehobener Qualität und modernem Komfort: Vinylboden, Fußbodenheizung, ein gemütlicher Kaminofen, großformatige Fliesen und ein eigener Privatparkplatz sind nur einige der Annehmlichkeiten, die dieses Haus zu einem luxuriösen Feriendomizil machen. Die hochwertige Küche und sämtliche Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen.

Das Ferienhaus verfügt über eine nachweisbare Vermietungshistorie und erfreut sich zahlreicher positiver Bewertungen von zufriedenen Feriengästen, insbesondere auf Plattformen wie booking.com. Die Beliebtheit steigt von Jahr zu Jahr.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Traum am Wasser! Hier erwartet Sie nicht nur ein idyllisches Urlaubsdomizil, sondern auch eine rentable Investition mit regelmäßiger Rendite und langfristiger Wertsteigerung.

Unser exklusiver Service umfasst die ganzjährige Instandhaltung und das Vermietungsmanagement Ihrer neuen Immobilie während Ihrer Abwesenheit.

Alle Verträge und Unterlagen erhalten Sie selbstverständlich in deutschsprachiger Ausführung.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Ferienhaus am Lipno-See präsentieren zu dürfen!

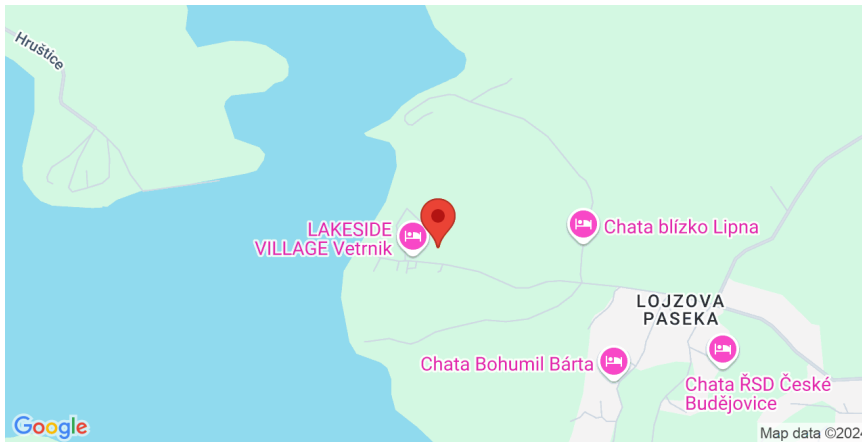
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

## Parameter

Referenznummer:	<b>648663</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Haus, Freistehend</b>	Wohnfläche:	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>252 m<sup>2</sup></b>
Preis inklusive 21% mwst. :	<b>8 890 000CZK</b>	Energieklasse:	<b>B - Sehr sparsam</b>
Adresse:	<b>Frymburk, Frymburk</b>	Balkon:	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Garten:	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Anzahl Zimmer:	<b>4 Zimmer</b>
		Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

