



Exklusive Maisonette-Wohnung am Seeufer des Lipnos - MOLO LIPNO



Lipno nad Vltavou
Lage

117.6 m²
Wohnfläche

4 Zimmer
Anzahl Zimmer

865 000 EUR
Preis inklusive 12% mwst.

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen exklusiv diese herausragende Maisonette-Wohnung, eingebettet in das renommierte Projekt MOLO LIPNO, direkt am Strand des malerischen Lipno-Sees gelegen, mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das glitzernde Wasser.

Wohnung:

Diese luxuriöse Dachgeschosswohnung erstreckt sich über 126,3 m² und bietet einen großzügigen Vorraum, ein separates WC und ein elegantes Badezimmer mit Sauna für ultimative Entspannung. Ein behagliches Schlafzimmer und ein weitläufiger Wohnbereich mit integrierter Küche bilden den Mittelpunkt des Wohnens. Von hier aus öffnet sich der einzigartige Balkon mit einem 8,7 m² großen Bereich, der einen unvergleichlichen Blick auf die majestätische Wasseroberfläche des Lipno-Sees bietet. Das Obergeschoss der Maisonette-Wohnung beherbergt ein offenes Zimmer auf der Galerie, ein weiteres Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer für Kinder oder Gäste.

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Die Wohnung ist bis ins kleinste Detail durchdacht und mit den feinsten Materialien ausgestattet. Hochwertige Möbel im Caster-Design und erstklassige Elektrogeräte von De Dietrich, BORA, Miele und anderen verleihen der Wohnung einen Hauch von Luxus. Die Badezimmer bestechen durch großformatige Fliesen und erlesene Möbel von Villeroy & Boch, Kaldewei und Hüppe, während Holzböden und Wandverkleidungen aus Holz eine behagliche Atmosphäre schaffen. Zur umfangreichen Ausstattung gehören elektrische Fensterjalousien, Umluftkühlung sowie das LOXONE Smart Home-System für höchsten Wohnkomfort und Sicherheit.

Im Kaufpreis sind 12 % Mehrwertsteuer enthalten und zusätzlich erhalten Sie zwei Kellerabteile, zwei überdachte Parkplätze in der Tiefgarage und einen Liegeplatz für Ihr Boot in der Marina Lipno.

Projekt:

Die Wohnung ist Teil des renommierten Fünf-Sterne-Resorts MOLO Lipno, entworfen vom weltbekannten Architekten Chapman Taylor. Das Projekt besticht durch einen privaten Garten mit Wasserspielen und einer gelungenen Kombination aus natürlichen und modernen Materialien.

Umfeld:

Das Projekt liegt direkt am Strand des Lipno-Sees, umgeben von der atemberaubenden Landschaft des Böhmerwaldes. Trotz seiner Nähe zum Ortszentrum bietet es absolute Privatsphäre und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Radwege, Spielplätze, Yachthafen und Skipisten, die alle nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung bietet das ultimative Wohn- und Freizeiterlebnis für anspruchsvolle Kunden, die das Leben in vollen Zügen genießen möchten. Erwerben Sie Ihr neues Familiendomizil in privilegierter Lage am Wasser und kontaktieren Sie noch heute einen Investmentspezialisten vor Ort in Lipno für weitere Informationen oder um eine unverbindliche Besichtigung zu vereinbaren.

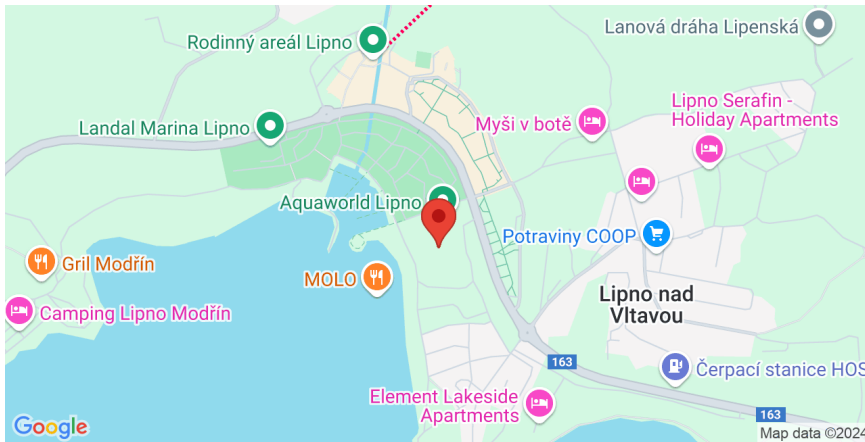
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

Parameter

Referenznummer:	648651	Kanalisation:	Stadt
Typ:	Wohnung	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Etage:	3. Stock
Preis inklusive 12% mwst. :	21 980 000CZK	Wohnfläche:	117.6 m²
Adresse:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energieklasse:	B - Sehr sparsam
		Balkon:	8.6 m²
Strom:	Nicht angegeben	Keller:	4.8 m²
Internetverbindung:	Wi-Fi	Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
Bauweise:	Ziegel und Holz	Parken:	Parkplatz

Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

