



Baugrundstück 961 m²



Frymburk
Lage

961 m²
Größe der Parzelle

179 000 EUR
Preis

Beschreibung

Wir präsentieren dieses exklusive Baugrundstück mit hohem Potenzial, das sich in einer aufstrebenden Siedlung in Frymburk befindet.

Ein angenehmer Blick auf die umliegende Natur, die Lage am ruhigen Dorfrand, Netze an der Grundstücksgrenze und die südliche Ausrichtung machen dies zu einer interessanten Gelegenheit, dieses Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause zu kaufen.

Für das Grundstück wurde eine gültige Baugenehmigung für ein RD erteilt, so dass es möglich ist, sofort mit dem Bau zu beginnen oder das Projekt zu ändern. Gemäß Regionalplan werden die Gebiete in die Kategorie eingeteilt: Einzelwohnungen in Einfamilienhäusern, die Gebiete der damit verbundenen öffentlichen Einrichtungen und Privatunterkünfte sind zulässig. Der Anteil bebauter Flächen darf maximal 50 % der Grundstücksfläche betragen. Begrenzt auf 1 Etage + Dachgeschoss. An der Grundstücksgrenze gibt es eine Gas-, Strom-, Wasser- und Abwasserleitung.

Alle städtischen Einrichtungen der Gemeinde Frymburk, Geschäfte, Strand, Wellnesshotel, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Geldautomaten, Radwege und vor allem die schöne Natur sind zu Fuß erreichbar. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie zum Wohnen und Erholen benötigen.

Immobilienpezialist



Ondřej Severin

severin@group-df.net

+43 664 5317333





Lipno lockt zu jeder Jahreszeit. Im Frühling und Herbst zum Radfahren, Wandern, Reiten oder Angeln. Im Sommer kommen vor allem Wassersportler und Segelsportler hierher. Der Winter beherrscht die gefrorene Landschaft, ideal zum Skaten, Skifahren und Langlaufen.

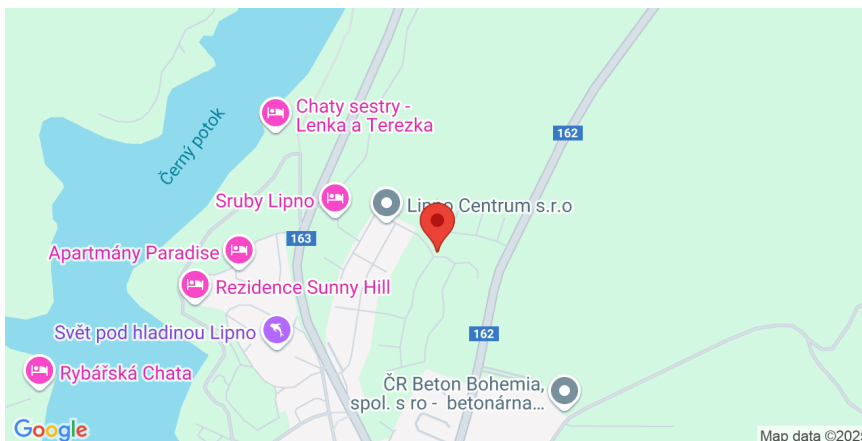
Buchen Sie dieses Grundstück, solange es noch verfügbar ist, und Ihre Vorstellungen von Leben und Erholung in Lipno werden hier wahr. Alternativ können Sie auch für eine unverbindliche Führung vorbeikommen. Wir bieten Zusammenarbeit bei Finanzierung, Genehmigungsprozessen, Bau und anschließender Verwaltung von Kurzzeitmieten an.

Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Investmentsspezialisten in der Region Lipno.

Parameter

Referenznummer:	648627	Kanalisation:	An der Grenze
Typ:	Liegenschaft, Gehäuse bauen	Wasser:	Wasserleitung
Eigentum:	Alleineigentum	Größe der Parzelle:	961 m²
Preis :	3 990 000CZK	Energieklasse:	G - Extrem ineffizient
Adresse:	Frymburk		

Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

