



# Modernes Apartment mit Terrasse und Blick auf das Wasser



**Lipno nad Vltavou**  
Lage

**41 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**Ein Zimmer**  
Anzahl Zimmer

**139 000 EUR**  
Preis

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem modernen Apartment mit Terrasse und atemberaubendem Wasserblick! Dieses durchdacht gestaltete 1-Zimmer-Apartment bietet nicht nur ein räumlich abgetrenntes Schlafzimmer, sondern auch eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht einlädt.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Vorraum begrüßt, der den Weg zu einem offenen Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche und einem gemütlichen Essbereich ebnet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die sich perfekt für gesellige Abende oder ruhige Momente im Freien eignet. Der Grundriss umfasst zudem einen Flur, ein Badezimmer und ein separates WC, die alle modern und funktional gestaltet sind. Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten, inklusive hochwertiger Elektrogeräte, Einbauschränke und ausreichend Stauraum. Ein Parkplatz ist bereits im Preis inbegriffen.

Diese Immobilie befindet sich in erstklassigem Zustand und ist entweder sofort bezugsfertig oder bereit zur Vermietung. Sie gehört zum exklusiven

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Erholungskomplex Residence Club Canada, der seinen Bewohnern erstklassige Wellness-Einrichtungen wie Saunen und Aufenthaltsräume bietet. Der nahegelegene Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, und eine Fülle von Freizeitangeboten wie Geschäfte, Restaurants, Radwege, Skipisten, Baumwipfelwege und ein Yachthafen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage in Lipno nad Vltavou ist das ganze Jahr über attraktiv und bietet Aktivitäten für jede Jahreszeit. Genießen Sie im Frühling und Herbst Radfahren, Wandern, Reiten und Angeln, während im Sommer Wassersportler und Segelfans auf ihre Kosten kommen. Im Winter verwandelt sich die Umgebung in ein Winterparadies mit idealen Bedingungen zum Skaten, Skifahren und Langlaufen.

Diese Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, eine neue Familienresidenz inmitten der Natur zu erwerben. Ob als Investition mit potenziellem regelmäßigem Einkommen oder langfristiger Wertsteigerung, insbesondere vor dem Hintergrund des wachsenden Tourismus in Lipno, hier finden Sie eine attraktive Möglichkeit. Wir bieten ganzjährige Wartung und professionelles Property-Management für Ihre Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie persönlich zu präsentieren!

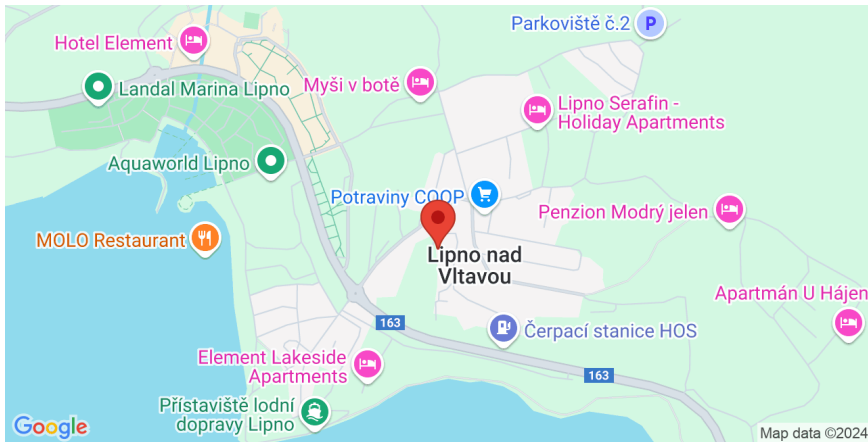
Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

## Parameter

Referenznummer:	<b>648625</b>	Wasser:	<b>Wasserleitung</b>
Typ:	<b>Wohnung</b>	Etage:	<b>Erdgeschoss</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Wohnfläche:	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>3 490 000CZK</b>	Größe der Parzelle:	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energieklasse:	<b>D - Weniger ökonomisch</b>
Internetverbindung:	<b>Wi-Fi</b>	Terrasse:	<b>9.26 m<sup>2</sup></b>
Bauweise:	<b>Ziegel</b>	Anzahl Zimmer:	<b>Ein Zimmer</b>
		Parken:	<b>Privatparkplatz</b>

## Mappe





Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt, im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

