



# Baugrundstück mit Blick auf Lipno 1020m<sup>2</sup> - Slupečná



**Lipno nad Vltavou**  
Lage

**1020 m<sup>2</sup>**  
Größe der Parzelle

**235 000 EUR**  
Preis

## Beschreibung

Willkommen bei unserem exklusiven Angebot: Ein erstklassiges Baugrundstück Nr. 30, eingebettet in die malerische Landschaft von Slupečná, bietet eine Fläche von großzügigen 1020m<sup>2</sup> und präsentiert einen atemberaubenden Blick auf den Lipno-Stausee.

Dieses bemerkenswerte Grundstück befindet sich am äußersten Rand der Siedlung, in unmittelbarer Nähe zum Wald und besticht durch seine privilegierte Lage. Umgeben von charmanten Einfamilienhäusern, liegt es an einem sanften südwestlichen Hang und ermöglicht so eine unvergleichliche Aussicht auf den glitzernden Wasserspiegel des Lipno-Stausees.

Mit sämtlichen Versorgungsnetzen in unmittelbarer Reichweite und einem komfortablen Zugang über eine städtische Asphaltstraße, bietet dieses Grundstück die ideale Kombination aus Zugänglichkeit und Privatsphäre. Der Standort profitiert von seiner Nähe zum Dorfzentrum, während gleichzeitig die Ruhe und Gelassenheit der umgebenden Natur gewahrt bleibt.

## Immobilienpezialist



**Ondřej Severin**

[severin@group-df.net](mailto:severin@group-df.net)

+43 664 5317333





Gemäß der aktuellen Planung ist das Grundstück für den Bau von Einfamilienhäusern vorgesehen, wodurch den Bewohnern ein ungestörter und sicherer Rückzugsort geboten wird. Eine kürzlich durchgeführte Territorialstudie legt die Nutzungskonditionen fest, darunter eine Bebaubarkeit von bis zu zwei Obergeschossen plus Dachgeschoss und einer Gesamtnutzung von 20 %.

Diese einzigartige Gelegenheit richtet sich sowohl an anspruchsvolle Privatkäufer, die ihre Vision eines Traumhauses verwirklichen möchten, als auch an Investoren, die das Potenzial dieses Grundstücks erkennen. Mit seiner Nähe zu allen Freizeitaktivitäten, darunter Skipisten, Wanderwege, Radwege und der malerische Baumwipfelpfad, sowie dem lebhaften Zentrum von Lipno, ist dieses Grundstück nicht nur eine Investition, sondern auch ein Tor zu einem erstklassigen Lebensstil.

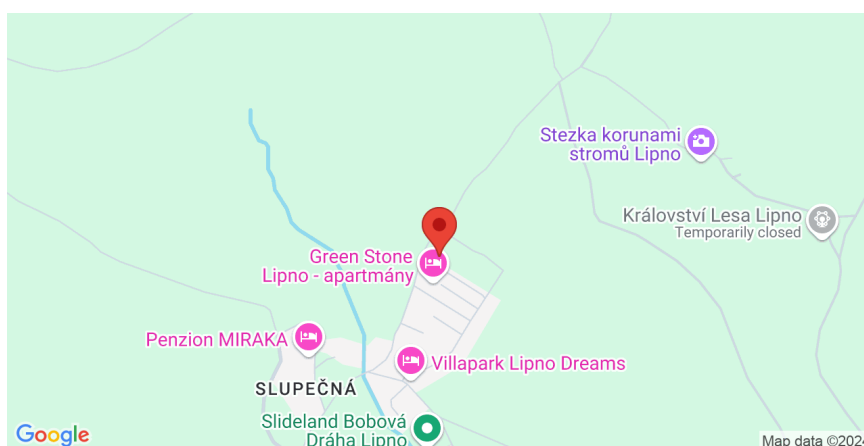
Unser erfahrenes Team bietet umfassende Beratungsleistungen, Ingenieurleistungen und alle erforderlichen Dienstleistungen rund um den Verkauf von Immobilien an. Kontaktieren Sie uns, um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Traumimmobilie am Lipno-Stausee zu entdecken.

Nebenkosten beim Kauf: 3% zzgl. MwSt. (21%) Provision und 1,8% deutschsprachiger Rechtsanwalt und Treuhandkosten.

## Parameter

Referenznummer:	<b>648619</b>	Kanalisation:	<b>In Reichweite</b>
Typ:	<b>Liegenschaft, Gehäuse bauen</b>	Wasser:	<b>In Reichweite</b>
Eigentum:	<b>Alleineigentum</b>	Größe der Parzelle:	<b>1020 m<sup>2</sup></b>
Preis :	<b>5 995 000CZK</b>	Energieklasse:	<b>G - Extrem ineffizient</b>
Adresse:	<b>Lipno nad Vltavou</b>		

## Mappe



Alle in dieser Anzeige enthaltenen veröffentlichten Daten dienen nur zu Informationszwecken und stellen weder ein Angebot im Sinne von § 1731 oder § 1732 BGB dar, noch handelt es sich um ein öffentliches Versprechen im Sinne von § 1733 BGB. Dieses Angebot berechtigt niemanden zu einem Vertrag. Lipno Real s.r.o. vermittelt nach bestem Wissen und Gewissen vom Eigentümer der Immobilie erlangte Daten (Informationen) und übernimmt daher keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit. Gleichzeitig ist sie nicht befugt,





LIPNO REAL  
Exklusive Immobilien am Lipno-See

+43 664 5317333  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

im Auftrag des Eigentümers der Immobilie Verträge im Zusammenhang mit dem Verkauf abzuschließen.

