



Moderní apartmán 1+kk s terasou a výhledem na vodu



Lipno nad Vltavou

Lokalita

41 m²

Podlahová plocha

1+kk

Dispozice

3 499 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme funkčně řešený apartmán 1+kk s oddělenou ložnicí a prostornou terasou s příjemným výhledem.

Apartment č.30 disponuje zádveřím, ze kterého je přístupná obytná část s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu. Dále dispozičně navazuje prostorově oddělená ložnice, chodba, koupelna, a samostatné WC. Bytová jednotka je kompletně vybavená, včetně elektrospotřebičů, součástí je i nábytek, skříně, úložné prostory a další. V ceně je zahrnuto parkovací stání.

Byt je v dobrém stavu, vybaven, ihned připraven k obývání nebo pronájmu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je součástí rekreačního komplexu Residence Club Canada. V objektu je k dispozici wellness vč. sauny a společenská místnost. Docházková vzdálenost k pláži je pár minut, v okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezku, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

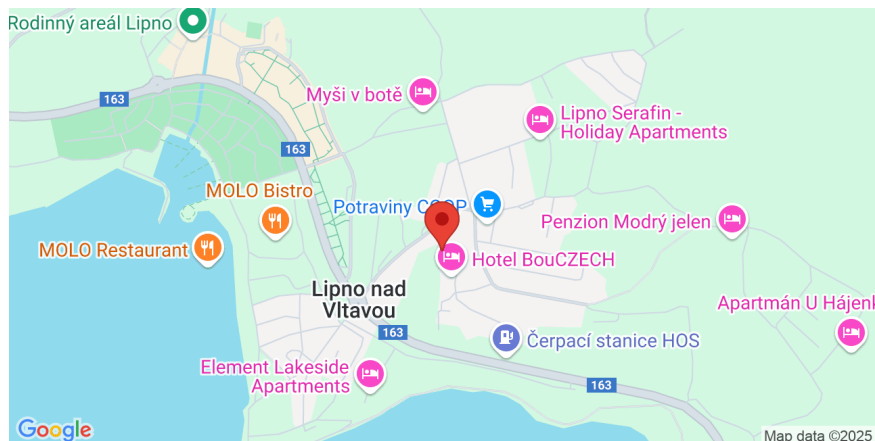
Pořďte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	648621	Voda:	Vodovod
Typ:	Apartmán	Patro:	1. patro
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	41 m²
Cena :	3 499 000 Kč	Energetická třída:	D - Méně úsporná
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Terasa:	9.26 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Dispozice:	1+kk
Druh stavby:	Cihla	Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

