



# Apartmán 1+kk s balkonem a výhledem na vodu - RIVIERA LIPNO



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**42 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**1+kk**

Dispozice

**5 490 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme tento moderní apartmán s balkonem a výhledem na vodu, který se nachází přímo u pláže v centru Lipna nad Vltavou v novostavbě projektu Riviera Lipno.

Jednotka disponuje zádveřím s úložným prostorem, koupelnou s WC a velkou obývací částí spojenou s kuchyní. Z obývacího prostoru je vstup na prostorný balkon (dalších 10m<sup>2</sup>) s luxusním výhledem na vodu a západ slunce. Díky vhodné orientaci je celý byt plný přirozeného odpoledního světla. Funkčně řešená dispozice a kompletní vybavení poskytuje dostupné zázemí k rodinné rekreaci, pronájmu i bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek, skříně, rozkládací gauč, výklopná postel, kuchyňská linka, vybavení a elektrospotřebiče. Dále je v ceně i větší sklepní jednotka v suterénu a vlastní soukromé parkovací stání za závorou.

Objekt byl postaven v roce 2021 a nachází se v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tělocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

- Lokalita přímo u pláže Lipna nad Vltavou
- Prostorný balkon s výhledem na vodu
- Kompletní vybavení
- Sklepní kóje
- Parkovací stání za závorou

Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>713795</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Patro:	<b>1. patro</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Podlahová plocha:	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>5 490 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Balkón:	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Sklep:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>1+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)