



# Moderní apartmán 2+kk v srdci Horní Plané



**Horní Planá**  
Lokalita

**58 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**2+kk**  
Dispozice

**5 490 000 Kč**  
Cena s 12% dph

## Popis

Vzorový apartmán - v projektu je celkem na prodej 31 bytů s dispozicemi 4kk, 3kk, 2kk a 1kk a výměrou od 37 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup>. V případě zájmu o kompletní nabídku apartmánů vytvořte prosím poptávku.

Představujeme Vám tento prémiový apartmán s moderním designem, prvotřídním vybavením a řadou služeb, který se nachází přímo na náměstí v Horní Plané.

Nadstandardní jednotka 2+kk disponuje zádveřím, obývací částí s kuchyní a ložnicí, dále prostor navazuje na koupelnu a WC.

Samotný byt představuje spojení elegance a praktičnosti. Každý apartmán je plně vybaven na míru zhotoveným masivním nábytkem a kuchyňskou linkou s nejmodernějšími spotřebiči značky LORD (myčka, indukční deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem) s 5letou zárukou. O pohodlí se stará podlahové vytápění, jehož teplotu lze ovládat přes chytrou domácnost Loxone, která umožňuje jednoduché řízení teploty, světel i zabezpečení přímo z mobilní aplikace.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





Koupelna s velkoformátovými obklady, prémiovými zařizovacími předměty, walk-in sprchovým koutem a černými bateriemi dodává bytu nádech vyříbenosti.

Apartment je součástí nového projektu v Horní Plané, který vznikl v prostoru kolem původního měšťanského domu a má tři části. Historickou budovu po kompletní rekonstrukci a nově postavené budovy.

Areál nabízí uzavřený vnitroblok s parkováním, lyžařnu a kolárnu, dále sklepní kóje a vlastní soukromé wellness v suterénu. Pro investory je také připravena služba správy krátkodobých pronájmů. Kolaudace jaro 2025.

Objekt se nachází v blízkosti šumavské přírody, vodní nádrže a lyžařských středisek. Zároveň je přímo v centru města Horní Planá, s kompletní občanskou vybaveností, zkrátka ideální podmínky pro celoroční sportovní a rekreační využití.

☐ Vybavený interiér – apartmán je navržen v elegantním designu s důrazem na kvalitu a funkčnost.

☐ Chytrá domácnost Loxone – ovládejte světla, vytápění i stínění jednoduše a efektivně.

☐ Wellness v budově – relaxujte v soukromém wellness centru přímo v suterénu rezidence.

☐ Kolárna a lyžařna pro rezidenty – bezpečné místo pro uložení kol a sportovního vybavení.

☐ Parkovací stání – komfortní parkování bez dalších investic.

Toto je zajímavá nabídka apartmánu na Lipně pro vlastní rekreaci i pronájem. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si dnes domluvte nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>713105</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>1. patro</b>
Cena s 12% dph :	<b>5 490 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Horní Planá, Horní Planá</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>2+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně