



# Exkluzivní stavební pozemek přímo u břehu Lipna 2107m<sup>2</sup> - Frýdava



**Přední Výtoň**  
Lokalita

**2107 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**na vyžádání**  
Cena

## Popis

Představujeme tento exkluzivní stavební pozemek pro náročné, který se nachází přímo u vody, na pravém břehu Lipna, obklopen zelení a přírodou.

Panoramatický výhled na vodní plochu, totální soukromí, vzrostlá zeleň, síť na hranici pozemku, unikátní lokalita a příroda tvoří jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku v nejexkluzivnější lokalitě na Lipně. Možnost vlastního soukromého mola.

V této lokalitě je k dispozici pouze několik stavebních parcel s velkorysími výměrami. Jejich omezený počet zajišťuje zachování výjimečné hodnoty oblasti, která nabízí úchvatný výhled na přehradu, protější břeh a dominantní kostel ve Frymburku. Předpokládá se zde vysoký standard staveb pro bydlení. Jedná se o jedny z posledních zastavitelných pozemků na pravém břehu Lipna, s výbornou dopravní dostupností na budoucí dálnici (30km) a kompletní přípravou k napojení na stávající obecní kanalizaci a vodovod.

Dle územního plánu jsou plochy zařazeny do kategorie: Plochy bydlení individuální -

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení. Zastavitelnost pozemku až 250m<sup>2</sup> s limitem jedno nadzemní podlaží + podkroví. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, turistické atrakce a hlavně krásná příroda. Necelých 10 min autem do centra Lipna nad Vltavou, nebo k rakouským hranicím. V okolí Frýdavy a Frymburku najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, Wellness centrum, a další.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

Zarezervujte si tento pozemek, dokud je v nabídce a Vaše představy o bydlení a rekreaci "amazing places" na Lipně se zde mnohou stát skutečností. Případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Nabízíme spolupráci s financováním, povolovacími procesy, výstavbou i následnou správou krátkodobých pronájmů.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>710568</b>	Kanalizace:	<b>Na hranici</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební bydlení</b>	Voda:	<b>Na hranici</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>2107 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>na vyžádání</b>		
Adresa:	<b>Přední Výtoň</b>		
Elekřina:	<b>Na hranici</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

