



Apartmán 3+kk s terasou, kousek od pláže - DOKY LIPNO



Lipno nad Vltavou

Lokalita

67.4 m²

Podlahová plocha

3+kk

Dispozice

6 990 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme atraktivní apartmán 3+KK s terasou, který se nachází jen pár kroků od pláže v projektu DOKY LIPNO, v centru Lipna nad Vltavou.

Apartmán zahrnuje zádveří, dvě ložnice, koupelnu, oddělené WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z této hlavní obytné části je přímý vstup na velkou terasu o výměře 9,4 m², která nabízí klidný výhled do zeleně a vnitrobloku.

Jedinečná lokalita u vody, promyšlená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, pronájem nebo trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek a elektrospotřebiče, stejně jako vlastní komora. K apartmánu náleží možnost využití venkovního bazénu před domem a parkování na soukromém parkovišti za závorou.

Objekt se nachází v klidné části, přesto v docházkové vzdálenosti od centra obce. Před domem je pláž, cyklostezka a dětské hřiště, v blízkosti najdete marinu i promenádu s veškerou občanskou vybaveností. Lyžařské sjezdovky jsou vzdáleny jen pár minut.

Poloha Lipna, největší vodní plochy v srdci Šumavy, láká ke sportu a relaxaci v každém ročním období. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, pěší turistiku,

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





rybaření nebo jízdu na koních. V létě si Lipno získá příznivce vodních sportů a jachtingu. Zima přináší kouzlo zamrzlé krajiny, ideální pro bruslení, lyžování a běžkování. V okolí najdete široké možnosti pro volný čas, od Stezky korunami stromů přes wellness a tělocvičnu až po obchody, restaurace a adrenalin park.

- Kompletně vybavený apartmán
- Velká terasa
- Bazén
- Vlastní sklep a soukromé parkování
- Docházková vzdálenost k pláži a všem službám

Pořídte si nové rodinné sídlo v exkluzivní lokalitě u vody, obklopené nádhernou přírodou. Tento apartmán je zároveň výbornou investicí s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři roční období. Nabízíme také možnost celoroční údržby a správy pronájmu nemovitosti během Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací nebo si domluvte nezávaznou prohlídku.

Parametry

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky: | 708437 | Kanalizace: | Městská |
| Typ: | Apartment | Voda: | Vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Patro: | Přízemí |
| Cena : | 6 990 000 Kč | Podlahová plocha: | 67.4 m² |
| Adresa: | Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou | Energetická třída: | G - Mimořádně nehospodárná |
| Internetové připojení: | Wi-Fi | Terasa: | 9.4 m² |
| Druh stavby: | Cihla | Sklep: | 3.15 m² |
| | | Dispozice: | 3+kk |
| | | Parkování: | Venkovní vyhrazené |

Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

