



Apartmán 3+kk s terasou, kousek od pláže - DOKY LIPNO



Lipno nad Vltavou

Lokalita

67.4 m²

Podlahová plocha

3+kk

Dispozice

6 990 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme atraktivní apartmán 3+KK s terasou, který se nachází jen pár kroků od pláže v projektu DOKY LIPNO, v centru Lipna nad Vltavou.

Apartmán zahrnuje zádveří, dvě ložnice, koupelnu, oddělené WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní. Z této hlavní obytné části je přímý vstup na velkou terasu o výměře 9,4 m², která nabízí klidný výhled do zeleně a vnitrobloku.

Jedinečná lokalita u vody, promyšlená dispozice a kompletní vybavení poskytují výjimečné zázemí pro rodinnou rekreaci, pronájem nebo trvalé bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek a elektrospotřebiče, stejně jako vlastní komora. K apartmánu náleží možnost využití venkovního bazénu před domem a parkování na soukromém parkovišti za závorou.

Objekt se nachází v klidné části, přesto v docházkové vzdálenosti od centra obce. Před domem je pláž, cyklostezka a dětské hřiště, v blízkosti najdete marinu i promenádu s veškerou občanskou vybaveností. Lyžařské sjezdovky jsou vzdáleny jen pár minut.

Poloha Lipna, největší vodní plochy v srdci Šumavy, láká ke sportu a relaxaci v každém ročním období. Na jaře a na podzim si užijete cyklistiku, pěší turistiku,

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





rybaření nebo jízdu na koních. V létě si Lipno získá příznivce vodních sportů a jachtingu. Zima přináší kouzlo zamrzlé krajiny, ideální pro bruslení, lyžování a běžkování. V okolí najdete široké možnosti pro volný čas, od Stezky korunami stromů přes wellness a tělocvičnu až po obchody, restaurace a adrenalin park.

- Kompletně vybavený apartmán
- Velká terasa
- Bazén
- Vlastní sklep a soukromé parkování
- Docházková vzdálenost k pláži a všem službám

Pořídte si nové rodinné sídlo v exkluzivní lokalitě u vody, obklopené nádhernou přírodou. Tento apartmán je zároveň výbornou investicí s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Turistický ruch na Lipně neustále roste a cílí na všechny čtyři roční období. Nabízíme také možnost celoroční údržby a správy pronájmu nemovitosti během Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací nebo si domluvte nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	708437	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartment	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Přízemí
Cena :	6 990 000 Kč	Podlahová plocha:	67.4 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	G - Mimořádně nehospodárná
Internetové připojení:	Wi-Fi	Terasa:	9.4 m²
Druh stavby:	Cihla	Sklep:	3.15 m²
		Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

