



# Apartmán 2+kk s terasou, kousek od pláže - DOKY LIPNO



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**60.79 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**2+kk**

Dispozice

**5 990 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme tento zajímavý apartmán 2+KK s terasou, který se nachází vedle pláže v projektu DOKY LIPNO, v centru Lipna nad Vltavou.

Jednotka disponuje zádveřím, ložnicí, koupelnou, odděleným WC a prostornou obývací částí s kuchyní, ze které je vstup na velkou terasu o výměře 7,65 m<sup>2</sup> s výhledem do vnitrobloku.

Jedinečná lokalita u vody, funkčně řešená dispozice a kompletní vybavení poskytuje výjimečné zázemí k rodinné rekreaci, pronájmu nebo k trvalému bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek a elektrospotřebiče. Dále je v ceně i vlastní sklepní jednotka. Možnost využití venkovního bazénu před apartmánem a soukromého parkoviště za závorou.

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tělocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

- Vybavený a prostorný apartmán
- Velká terasa
- Bazén
- Vlastní sklep a parkování za závorou
- Docházková vzdálenost k pláži

Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>708435</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>Přízemí</b>
Cena :	<b>5 990 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>60.79 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Terasa:	<b>7.65 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Sklep:	<b>2.73 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>2+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesे odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL

Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006

[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)

[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)