



Apartmán 2+kk s terasou, kousek od pláže - DOKY LIPNO



Lipno nad Vltavou

Lokalita

60.79 m²

Podlahová plocha

2+kk

Dispozice

5 990 000 Kč

Cena

Popis

Představujeme tento zajímavý apartmán 2+KK s terasou, který se nachází vedle pláže v projektu DOKY LIPNO, v centru Lipna nad Vltavou.

Jednotka disponuje zádveřím, ložnicí, koupelnou, odděleným WC a prostornou obývací částí s kuchyní, ze které je vstup na velkou terasu o výměře 7,65 m² s výhledem do vnitrobloku.

Jedinečná lokalita u vody, funkčně řešená dispozice a kompletní vybavení poskytuje výjimečné zázemí k rodinné rekreaci, pronájmu nebo k trvalému bydlení. V ceně je zahrnut veškerý nábytek a elektrospotřebiče. Dále je v ceně i vlastní sklepní jednotka. Možnost využití venkovního bazénu před apartmánem a soukromého parkoviště za závorou.

Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, Stezku korunami stromů, tělocvičnu, wellness, adrenalin park, marinu a další.

- Vybavený a prostorný apartmán
- Velká terasa
- Bazén
- Vlastní sklep a parkování za závorou
- Docházková vzdálenost k pláži

Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste a cílí na všechny čtyři sezóny. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	708435	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Přízemí
Cena :	5 990 000 Kč	Podlahová plocha:	60.79 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	G - Mimořádně neehospodárná
Internetové připojení:	Wi-Fi	Terasa:	7.65 m²
Druh stavby:	Cihla	Sklep:	2.73 m²
		Dispozice:	2+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně