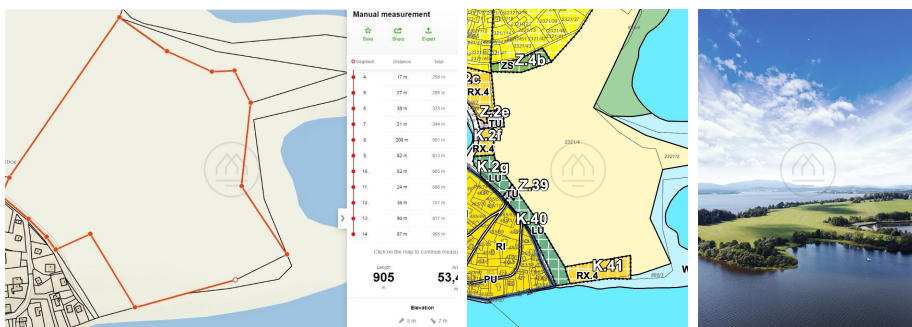




# Zemědělská půda přímo u břehu Lipna 53.485 m<sup>2</sup> - Kovářov



**Frymburk**  
Lokalita

**53485 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**na vyžádání**  
Cena

## Popis

Představujeme vám příležitost k nákupu pozemku o rozloze 53.485 m<sup>2</sup> v k.ú. Frymburk, situovaném v Kovářově, přímo u vody.

V současnosti je dle platného územního plánu Frymburk pozemek charakterizován:

-Plochy Zemědělské, cca 49.035m<sup>2</sup> v bonitní třídě č.I. s účelem pro převažující zemědělské využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

-Plochy lesní všeobecné, cca 2.925m<sup>2</sup>

-Rekreace jiná, cca 2.525m<sup>2</sup> - přírodní koupaliště, pláže, pobytové louky, území pro zajištění rekreačně sportovních a relaxačních činností v krajině formou travnatých pláží, pobytových luk apod. Podmíněně přípustné využití k stavbě altánů a stánků, odpočívek, mobilních WC, sanitárních a dalších zařízení vč. nezbytných objektů technické infrastruktury. Půdorysná výměra jednotlivých zařízení bude minimální (orientačně do cca 50 m<sup>2</sup>).

Jedná se o pozemek v zajímavé lokalitě u vody uprostřed přírody. Vhodné jako investiční příležitost pro uchování hodnoty, s potenciálem zhodnocení díky případné budoucí změně územního plánu a možnostmi rozšíření stávající zastavěné oblasti.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006



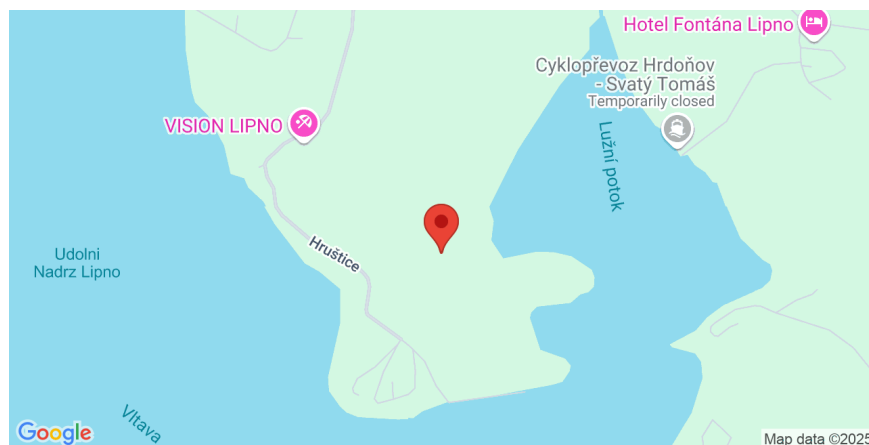


Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>708253</b>	Kanalizace:	<b>Nespecifikováno</b>
Typ:	<b>Pozemek, Zeleň</b>	Voda:	<b>Nespecifikováno</b>
Vlastnictví:	<b>s.r.o.</b>	Velikost pozemku:	<b>53485 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>na vyžádání</b>		
Adresa:	<b>Frymburk</b>		
Elekřina:	<b>V dosahu</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

