



# Apartmán 1+kk s balkonem a výhledem do zeleně



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**38 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**1+kk**

Dispozice

**3 132 900 Kč**

Cena

## Popis

Pokud hledáte moderní apartmán k bydlení, rekreaci, nebo k pronájmu v Lipně nad Vltavou, věnujte prosím pozornost této nemovitosti.

Jedná se o funkčně řešený byt 1+kk s balkonem, ze kterého je příjemný výhled do přírody v okolí. Dispozičně efektivně navržený půdorys, kde je z prostorného zádveří přístupná koupelna včetně WC, dále chodba navazuje do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na balkon. Obývací pokoj obsahuje prostorově oddělené místo s dvojlůžkem.

Součástí bytu je kuchyňská linka a veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče. V ceně je zahrnuto vlastní parkovací stání ve výlučném vlastnictví o ploše 17m<sup>2</sup> a také praktická soukromá sklepní koje pro vaše kola, paddleboardy, lyže a sportovní vybavení, s přístupem z parkoviště.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu, kompletně vybaven, ihned připraven k obývání nebo pronájmu. Nízké provozní náklady, fond oprav pouze 392 Kč/měsíc.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





V bytovém domě je k dispozici výtah a vlastní wellness včetně krytého bazénu, který je možné užívat v případě členství v klubu Ernesta club Lipno, z.s. V okolí dětské hřiště, tenisové kurty a hlavně veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Pořďte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>707039</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>2. patro</b>
Cena :	<b>3 132 900 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>B - Velmi úsporná</b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Balkón:	<b>6.56 m<sup>2</sup></b>
		Sklep:	<b>1.56 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>1+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

