



Apartmán 1+kk s balkonem a výhledem do zeleně



Lipno nad Vltavou

Lokalita

38 m²

Podlahová plocha

1+kk

Dispozice

3 132 900 Kč

Cena

Popis

Pokud hledáte moderní apartmán k bydlení, rekreaci, nebo k pronájmu v Lipně nad Vltavou, věnujte prosím pozornost této nemovitosti.

Jedná se o funkčně řešený byt 1+kk s balkonem, ze kterého je příjemný výhled do přírody v okolí. Dispozičně efektivně navržený půdorys, kde je z prostorného zádveří přístupná koupelna včetně WC, dále chodba navazuje do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na balkon. Obývací pokoj obsahuje prostorově oddělené místo s dvojlůžkem.

Součástí bytu je kuchyňská linka a veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče. V ceně je zahrnuto vlastní parkovací stání ve výlučném vlastnictví o ploše 17m² a také praktická soukromá sklepní koje pro vaše kola, paddleboardy, lyže a sportovní vybavení, s přístupem z parkoviště.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu, kompletně vybaven, ihned připraven k obývání nebo pronájmu. Nízké provozní náklady, fond oprav pouze 392 Kč/měsíc.

V bytovém domě je k dispozici výtah a vlastní wellness včetně krytého bazénu, který je možné užívat v případě členství v klubu Ernesta club Lipno, z.s. V okolí dětské hřiště, tenisové kurty a hlavně veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





vybavenost.

Poloha Lipna nad Vltavou láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, pláž, promenádu, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, stezku v korunách stromů, marínu, a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lokalitě v přírodě, v podobě investice s možným pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	707039	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	2. patro
Cena :	3 132 900 Kč	Podlahová plocha:	38 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Druh stavby:	Cihla	Balkón:	6.56 m²
		Sklep:	1.56 m²
		Dispozice:	1+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

