



# Apartmán 1+kk v první řadě u vody - MALÉ LIPNO



**Černá v Pošumaví**  
Lokalita

**30 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**1+kk**  
Dispozice

**4 390 000 Kč**  
Cena

## Popis

Představujeme vám apartmán 1+kk, který je součástí první etapy nového projektu moderních apartmánových domů v Černé Pošumaví, v první řadě u lipenské přehrady.

Tento útulný apartmán se nachází v posledním podlaží, zahrnuje předsíň, koupelnu a obývací prostor propojený s kuchyní.

Cena bytu zahrnuje nadstandardní vybavení, vinylové podlahy, velkoformátovou keramickou dlažbu, dveře s obložkami, kompletně vybavenou koupelnu včetně multifunkčního sprchového panelu, přípravu na pračku, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, designový topný žebřík a toaletu. Výhodou je i LED videotelefon a podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Součástí ceny je kompletní vybavení, nábytek, elektrospotřebiče, sklep a vyhrazené parkovací stání přímo u vchodu.

Apartmánové domy jsou inspirovány šumavskou architekturou a díky kombinaci dřevěného obložení a kamene dokonale zapadají do okolní přírody. Domy jsou částečně podsklepené a vybavené výtahem. Lokalita u vody vytváří jedinečné prostředí pro rekreaci a volný čas.

V blízkém okolí Černé v Pošumaví je vše potřebné k rekreaci: obchody, restaurace,

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





pláž, bankomat, cyklostezky, adrenalin park, paintball, marina a další. Lokalita největšího šumavského jezera nabízí možnosti pro každé roční období – na jaře a na podzim pro cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koni a rybaření, v létě láká především milovníky vodních sportů a jachtingu. V zimě zamrzlá krajina poskytuje ideální podmínky pro bruslení, lyžování a běžkování. Lipno nabízí celoročně spoustu aktivit.

-Přímo u vody

-Kompletně vybaveno nábytkem a elektrospotřebiči

-Sklepní kóje

-Vyhrazené parkování u vchodu

-Správa pronájmů

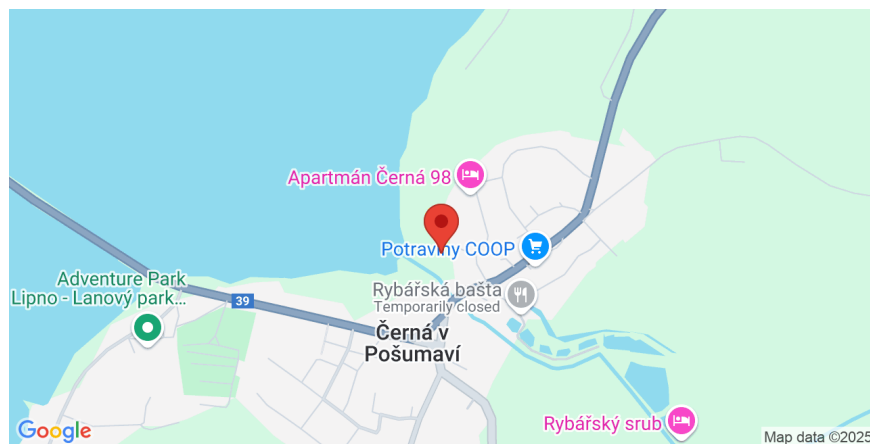
Dopřejte si klid a relaxaci ve své nové luxusní rekreační nemovitosti na Lipně. Tato atraktivní investice nabízí pravidelný výnos a dlouhodobé zhodnocení s rostoucím turistickým ruchem. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu během vaší nepřítomnosti. Poskytujeme kompletní právní služby a poradenství.

K dispozici jsou také další volné apartmány. Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v oblasti Lipna, nebo si domluvte nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>707030</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>2. patro</b>
Cena :	<b>4 390 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Sklep:	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>1+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

