



# Mezonetový apartmán 4+kk s dvěma balkony a výhledem - KORZO LIPNO



**Lipno nad Vltavou**  
Lokalita

**94.7 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**1 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**4+kk**  
Dispozice

**6 990 000 Kč**  
Cena s dph

## Popis

Exkluzivně Vám představujeme tento mezonetový apartmán s dvěma balkony a výhledem do přírody, který se nachází v projektu KORZO LIPNO v centru Lipna nad Vltavou.

Apartment:

Nadstandardní jednotka 4+kk o celkové užitné ploše 110 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře objektu a disponuje zádvěří, koupelnou s WC, dále prostor navazuje na prostornou obývací část s kuchyní, ze které je vstup na balkon s příjemným výhledem na okolí Lipna. Dále je součástí útulná master ložnice s šatnou a vlastním vstupem na druhý balkon. V podkroví nabídne apartmán prosvětlenou galerii a další dvě ložnice.

Samotný byt představuje spojení prostoru, volnosti a praktičnosti. Je vybaven kvalitním nábytkem, elektrospotřebiči a kuchyňskou linkou. Koupelna s velkoformátovými obklady a zařizovacími předměty poskytují dostatečný komfort pro Vás i Vaše hosty. Vzhledem k otevřené galerii, západní orientaci a balkonům, působí apartmán majestátným dojmem plným přirozeného světla. Moderní interiéry, kvalitní

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





vybavení a prostorné pokoje vytváří útulnou atmosféru.

Součástí výhodné ceny bytu je také sklepní kóje. Možnost parkování pro hosty je na vyhrazeném parkovišti.

Projekt:

Korzo Lipno leží přímo v srdci Lipna nad Vltavou, jen pár kroků od hlavní promenády s restauracemi, útulnými kavárnami a obchody. Pláž je vzdálená pouhých 300 metrů, Skiareál Lipno 500 metrů a vrchol Stezky korunami stromů 2 km. Toto místo je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky přírody, in-line bruslení, cyklistiku, turistiku, lyžování i běžkování.

- Moderní apartmán s dvěma balkony a výhledem do přírody
- Kompletně vybaveno nábytkem a elektrospotřebiči
- Prostorný byt 4+kk i pro větší rodinu
- Parkování a sklepní kóje
- Zajištěna kompletní správa pronájmů

Tento byt představuje ideální kombinaci komfortu, moderního bydlení a blízkosti přírody, ať už hledáte místo rodinnou rekreaci, nebo investiční příležitost na pronájem. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>700587</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>2. patro</b>
Cena s dph :	<b>6 990 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>94.7 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Velikost pozemku:	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Energetická třída:	<b>B - Velmi úsporná</b>
Druh stavby:	<b>Smíšená</b>	Balkón:	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
		Sklep:	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>4+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní veřejné</b>

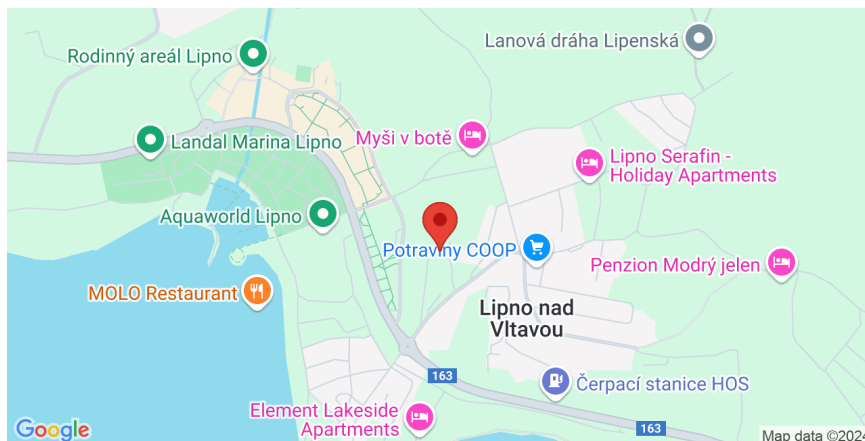
## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesे odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)