



Novostavba rodinného domu na samotě u lesa v krásné přírodě - Hodňov, Horní Planá



Horní Planá
Lokalita

214.87 m²
Podlahová plocha

1368 m²
Velikost pozemku

5+kk, zahrada
Dispozice

9 950 000 Kč
Cena

Popis

Představujeme Vám tento výjimečný rozestavěný rodinný dům, v nádherné lokalitě v přírodě - Hodňov, Horní Planá.

Novostavba usedlosti je velkoryse navržena do dispozici 5+kk a je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí objektu naleznete garáž, zádveří, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, dvě ložnice a ohromný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. V podkrovní prostor navazuje na další dvě ložnice, balkon a druhou koupelnu. Vzhledem k otevřené galerii a zvýšeným podhledům působí dům majestátním dojmem plným přirozeného světla.

Dům se pyšní portály s panoramatickými okny, která otevírají úchvatné výhledy do okolní krajiny, což dělá z této nemovitosti unikátní místo pro milovníky přírody a klidu. Velký pozemek o celkové rozloze 1368 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a zábavu na čerstvém vzduchu, ať už při zahradních večírcích, grilování nebo jen při relaxaci pod širým nebem.

Objekt je nyní ve fázi pokročilé výstavby, což novým majitelům dává jedinečnou možnost upravit interiér a exteriér podle vlastních představ a potřeb. Jedná se o

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





zděnou novostavbu z pálených keramických tvárnic P+D, hotové rozvody, vnitřní omítky, střešní krytina, nadkroevní izolace, podlahové vytápění, krb, velkoformátové obklady, dlažby, příprava na TČ. Na pozemku je vlastní vrt a tříkomorový septik s filtrem, dále přípojka el. Přístup po obecní zpevněné komunikaci.

Projekt je umístěn u lesa, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaručuje nejen dokonalé bydlení, ale také jedinečný rekreační zážitek. V okolí je Lipenská nádrž, rybník Olšina, nebo újezd Boletice, kde budete mít k dispozici veškeré outdoorové aktivity po celý rok. V blízké Horní Plané je dostupná veškerá občanská vybavenost.

- Luxusní novostavba v pokročilé fázi výstavby
- Top lokalita v soukromí a přírodě
- Možnost úpravy dle svých požadavků
- Velký pozemek
- Rekreační aktivity v okolí

Toto je ojedinělá nabídka domu na Lipně. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé lokalitě v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	701113	Kanalizace:	Septik
Typ:	Dům, Samostatný	Voda:	Vlastní studna
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	214.87 m²
Cena :	9 950 000 Kč	Velikost pozemku:	1368 m²
Adresa:	Horní Planá	Energetická třída:	C - Úsporná
Druh stavby:	Cihla	Zahrada:	1169 m²
		Dispozice:	5+kk
		Parkování:	Garáž

Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

