



# Novostavba rodinného domu na samotě u lesa v krásné přírodě - Hodňov, Horní Planá



**Horní Planá**  
Lokalita

**214.87 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**1368 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**5+kk, zahrada**  
Dispozice

**9 950 000 Kč**  
Cena

## Popis

Představujeme Vám tento výjimečný rozestavěný rodinný dům, v nádherné lokalitě v přírodě - Hodňov, Horní Planá.

Novostavba usedlosti je velkoryse navržena do dispozici 5+kk a je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí objektu naleznete garáž, zádveří, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, dvě ložnice a ohromný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. V podkrovní prostor navazuje na další dvě ložnice, balkon a druhou koupelnu. Vzhledem k otevřené galerii a zvýšeným pohledům působí dům majestátním dojmem plným přirozeného světla.

Dům se pyšní portály s panoramatickými okny, která otvírají úchvatné výhledy do okolní krajiny, což dělá z této nemovitosti unikátní místo pro milovníky přírody a klidu. Velký pozemek o celkové rozloze 1368 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a zábavu na čerstvém vzduchu, ať už při zahradních večírcích, grilování nebo jen při relaxaci pod širým nebem.

Objekt je nyní ve fázi pokročilé výstavby, což novým majitelům dává jedinečnou možnost upravit interiér a exteriér podle vlastních představ a potřeb. Jedná se o

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





zděnou novostavbu z pálených keramických tvárnic P+D, hotové rozvody, vnitřní omítky, střešní krytina, nadkroevní izolace, podlahové vytápění, krb, velkoformátové obklady, dlažby, příprava na TČ. Na pozemku je vlastní vrt a tříkomorový septik s filtrem, dále přípojka el. Přístup po obecní zpevněné komunikaci.

Projekt je umístěn u lesa, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaručuje nejen dokonalé bydlení, ale také jedinečný rekreační zážitek. V okolí je Lipenská nádrž, rybník Olšina, nebo újezd Boletice, kde budete mít k dispozici veškeré outdoorové aktivity po celý rok. V blízké Horní Plané je dostupná veškerá občanská vybavenost.

- Luxusní novostavba v pokročilé fázi výstavby
- Top lokalita v soukromí a přírodě
- Možnost úpravy dle svých požadavků
- Velký pozemek
- Rekreační aktivity v okolí

Toto je ojedinělá nabídka domu na Lipně. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé lokalitě v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>701113</b>	Kanalizace:	<b>Septik</b>
Typ:	<b>Dům, Samostatný</b>	Voda:	<b>Vlastní studna</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Podlahová plocha:	<b>214.87 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>9 950 000 Kč</b>	Velikost pozemku:	<b>1368 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Horní Planá</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Zahrada:	<b>1169 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>5+kk</b>
		Parkování:	<b>Garáž</b>

## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

