



# Prémiový apartmán s terasou a výhledem na vodu - MOLO LIPNO



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**73.7 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**2+kk**

Dispozice

**13 540 000 Kč**

Cena s 12% dph

## Popis

Exkluzivně Vám představujeme tento luxusní apartmán s terasou a výhledem na vodu, který se nachází v projektu MOLO LIPNO u pláže v centru Lipna nad Vltavou.

Apartment:

Nadstandardní jednotka 2+kk o celkové užitné ploše 100,3m<sup>2</sup> disponuje zádveřím, koupelnou se saunou, komorou, dále prostor navazuje na prostornou obývací část s kuchyní, ze které je vstup na velkorysou terasu o výměře 26,6m<sup>2</sup> s částečným výhledem na vodní hladinu Lipna a do malebného vnitrobloku. Dále je součástí útulná ložnice s vlastním vstupem na terasu.

Samotný byt představuje spojení elegance, luxusu a praktičnosti. Je vybaven nejvyšší kvalitou nábytku, elektrospotřebičů a prémiové kuchyňské linky s kamennou deskou. Koupelna s velkoformátovými obklady, saunou a prémiovými zařizovacími předměty dodávají bytu další nádech vytříbenosti. Dřevěné podlahy a zakázkové dřevěné/kovové obložení stěn tvoří v kombinaci s designově zvoleným vybavením moderní, ale zároveň pohodlnou cosy atmosféru. V jednotce je zahrnuta velkorysá nadstandartní výbava, předokenní el.žaluzie, cirkulační chlazení aj. Vzhledem k otevřenému portálu, západní orientaci a francouzským oknům, působí apartmán majestátným dojmem plným přirozeného světla.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Cena je včetně 12% DPH. Součástí ceny bytu je také sklepní kóje a kryté parkovací stání v podzemních garážích.

#### Projekt:

Apartment je součástí prestižního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno, navržený světovými architekty Chapman Taylor. Prostředí se pyšní soukromou zahradou s vodními prvky, vzrostlou zelení a kombinací přírodních a moderních materiálů.

#### Okolí:

Projekt je umístěn u pláže na břehu Lipna, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaručuje nejen dokonalé bydlení, ale také jedinečný rekreační zážitek. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

- Luxusní apartmán s terasou a výhledem na vodu
- Kompletně vybaveno prémiovým nábytkem a elektrospotřebiči
- Nadstandardní výbava a technologie
- Sauna
- Parkovací stání a sklep

Toto je ojedinělá nabídka apartmánu na Lipně pro opravdu výjimečné klienty, kteří si umí užít život. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>698554</b>	Kanalizace:	<b>Městská</b>
Typ:	<b>Apartment</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Patro:	<b>Zvýšené přízemí</b>
Cena s 12% dph :	<b>13 540 000 Kč</b>	Podlahová plocha:	<b>73.7 m<sup>2</sup></b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou</b>	Energetická třída:	<b>B - Velmi úsporná</b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Terasa:	<b>26.6 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>3.8 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>2+kk</b>
		Parkování:	<b>Garáž</b>

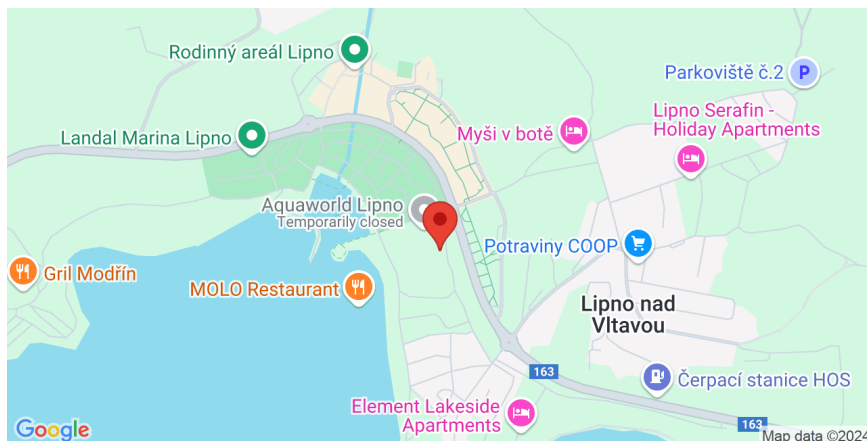
## Mapa





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)