



Prémiový apartmán s terasou a výhledem na vodu - MOLO LIPNO



Lipno nad Vltavou

Lokalita

73.7 m²

Podlahová plocha

2+kk

Dispozice

13 540 000 Kč

Cena s 12% dph

Popis

Exkluzivně Vám představujeme tento luxusní apartmán s terasou a výhledem na vodu, který se nachází v projektu MOLO LIPNO u pláže v centru Lipna nad Vltavou.

Apartment:

Nadstandardní jednotka 2+kk o celkové užité ploše 100,3m² disponuje zádveřím, koupelnou se saunou, komorou, dále prostor navazuje na prostornou obývací část s kuchyní, ze které je vstup na velkorysou terasu o výměře 26,6m² s částečným výhledem na vodní hladinu Lipna a do malebného vnitrobloku. Dále je součástí útulná ložnice s vlastním vstupem na terasu.

Samotný byt představuje spojení elegance, luxusu a praktičnosti. Je vybaven nejvyšší kvalitou nábytku, elektrospotřebičů a prémiové kuchyňské linky s kamennou deskou. Koupelna s velkoformátovými obklady, saunou a prémiovými zařízovacími předměty dodávají bytu další nádech vytříbenosti. Dřevěné podlahy a zakázkové dřevěné/kovové obložení stěn tvoří v kombinaci s designově zvoleným vybavením moderní, ale zároveň pohodlnou cosy atmosféru. V jednotce je zahrnuta velkorysá nadstandartní výbava, předokenní el.žaluzie, cirkulační chlazení aj. Vzhledem k otevřenému portálu, západní orientaci a francouzským oknům, působí apartmán majestátným dojmem plným přirozeného světla.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





Cena je včetně 12% DPH. Součástí ceny bytu je také sklepní kóje a kryté parkovací stání v podzemních garážích.

Projekt:

Apartmán je součástí prestižního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno, navržený světovými architekty Chapman Taylor. Prostředí se pyšní soukromou zahradou s vodními prvky, vzrostlou zelení a kombinací přírodních a moderních materiálů.

Okolí:

Projekt je umístěn u pláže na břehu Lipna, obklopený nádhernou šumavskou scenérií, a zaručuje nejen dokonalé bydlení, ale také jedinečný rekreační zážitek. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od centra obce, ale zároveň v soukromí. Před domem pláž, cyklostezka, hřiště, kousek od mariny a promenády, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost, pár minut na sjezdovky.

- Luxusní apartmán s terasou a výhledem na vodu
- Kompletně vybaveno prémiovým nábytkem a elektrospotřebiči
- Nadstandardní výbava a technologie
- Sauna
- Parkovací stání a sklep

Toto je ojedinělá nabídka apartmánu na Lipně pro opravdu výjimečné klienty, kteří si umí užít život. Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě a kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě si domluvte nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	698554	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Patro:	Zvýšené přízemí
Cena s 12% dph :	13 540 000 Kč	Podlahová plocha:	73.7 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Elekřina:	Nespecifikováno	Terasa:	26.6 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Sklep:	3.8 m²
Druh stavby:	Smišená	Dispozice:	2+kk
		Parkování:	Garáž

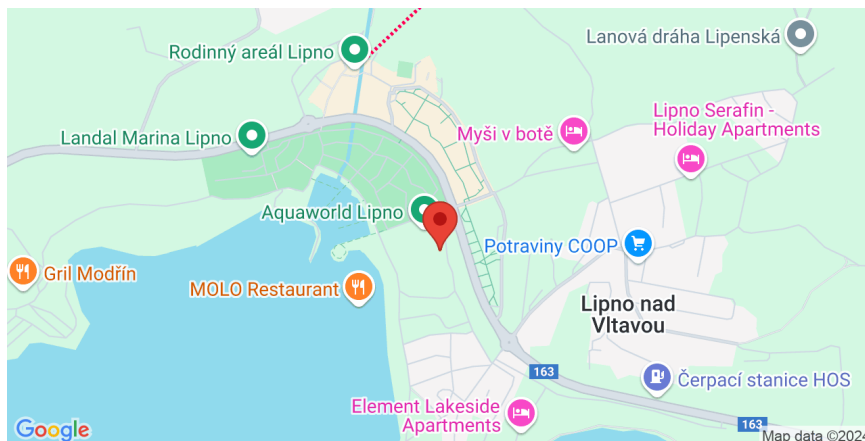
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com