



Exkluzivní mezonet 3+kk v první řadě s výhledem na marínu



Lipno nad Vltavou

Lokalita

88.89 m²

Podlahová plocha

3+kk

Dispozice

5 990 000 Kč

Cena

Popis

Nabízíme k prodeji útulný a stylově zařízený mezonetový apartmán 3+kk s terasou a vlastním kotvištěm pro loď, v první řadě přímo u mariny v resortu Landal Lipno.

Celková rozloha apartmánu činí 94 metrů čtverečních, z toho obytná plocha je 88,89 metrů čtverečních. Ze zádveří je přístupné samostatné WC a velký obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na terasu. Terasa nabízí krásný výhled na vodu i okolí a je ideálním místem pro relaxaci po celodenním výletu. V prvním patře naleznete dvě ložnice s výhledem a koupelnu. Apartmán je kompletně vybaven, ihned připraven k užívání. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Byt je součástí projektu Marina Lipno Resort, který má již dvacetiletou tradici s přesahem do zahraničí a nachází se v samotném centru obce. Apartmán lze užívat pouze pro vlastní potřebu, nebo jej svěřit do pronájmu. V areálu je k dispozici parkoviště, recepce, půjčovna vybavení, dětské hřiště, přístaviště, pláž, restaurace, cyklostezka, bazén, promenáda a další. V okolí jsou veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost, včetně docházkové vzdálenosti ke sjezdovce. Lipno láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny.

V ceně je také kotviště v Maríně Lipno pro Vaší novou loď, rekreace na Lipně se tak může posunout na úplně jinou úroveň.

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006



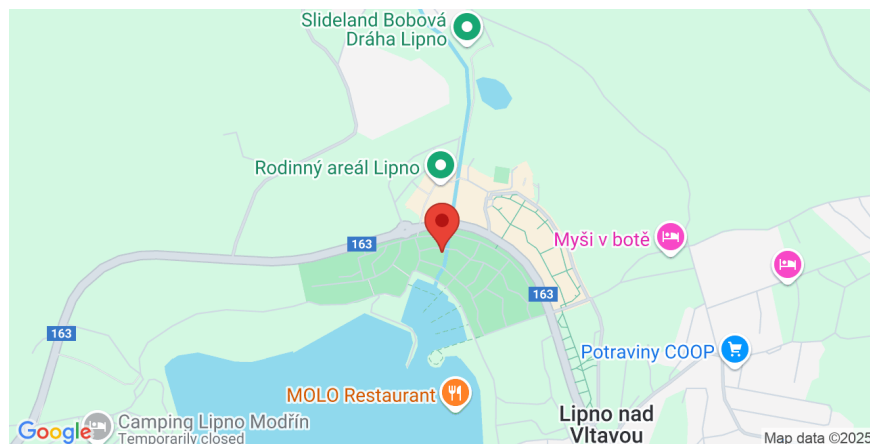


Apartmán vám nabízí vše potřebné pro komfortní relaxaci v náručí přírody. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

Parametry

Číslo zakázky:	693296	Kanalizace:	Městská
Typ:	Apartmán	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Patro:	Přízemí
Cena :	5 990 000 Kč	Podlahová plocha:	88.89 m²
Adresa:	Slupečná, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	G - Mimořádně ne hospodárná
Internetové připojení:	Wi-Fi	Terasa:	5.1 m²
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

