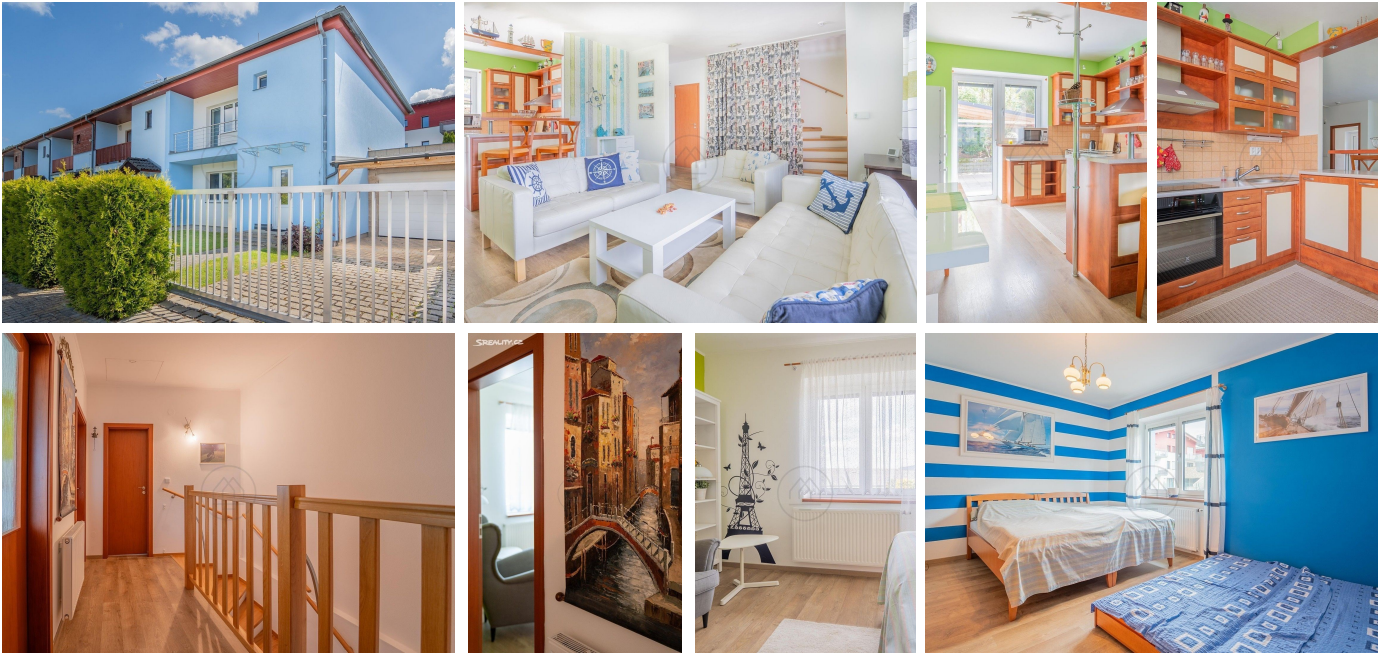




Řadový dům s terasou a garáží - Lipno nad Vltavou



Lipno nad Vltavou
Lokalita

126 m²
Podlahová plocha

280 m²
Velikost pozemku

3+kk
Dispozice

10 790 000 Kč
Cena

Popis

Představujeme atraktivní řadový dům se zahradou a garáží, v centru Lipna nad Vltavou, který nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a dostupnosti veškerých aktivit.

Kompletní rekonstrukce

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020, která zahrnuje novou fasádu, izolaci střechy, hliníková okna a dveře, zajišťuje maximální energetickou účinnost a moderní komfort. Dům je vybaven elektronickým bezklíčovým vstupem a bezpečnostním systémem Jablotron, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti a pohodlí pro obyvatele.

Bezklíčkový přístup

Bezklíčkový přístup do tohoto domu představuje ideální řešení pro investory. Nemusíte se starat o předávání klíčů nájemníkům nebo jejich ztrátu. Do domu se dostanete jednoduše pomocí kódu, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost. Tento moderní systém usnadňuje správu nemovitosti a poskytuje klid mysli jak pro

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl
m.ertl@group-df.cz
+420 601 005 006





majitele, tak pro hosty.

Popis nemovitosti

Tato nemovitost nabízí moderní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě Lipna, ideální pro rekreační i trvalé užívání. Dům ideálně situován pouhých 300 metrů od pláže a 500 metrů od nejbližší sjezdovky.

Součástí objektu je garáž, která je ideální pro skladování sportovního vybavení, a plně oplocený pozemek s automatickou vjezdovou bránou, která zajišťuje bezpečnost a pohodlí. Elektronický bezklíčkový přístup do celého objektu dále zvyšuje komfort obyvatel. Bezpečnost je zajištěna systémem Jablotron s přípravou na kamerový systém.

Cena nemovitosti zahrnuje veškeré vybavení domu - nábytek, skříně, spotřebiče i televizi. Dům byl používán pouze pro vlastní potřebu a nikdy nebyl pronajímán, takže je ve výborném stavu. Kolaudovaný jako rodinný dům, je připraven stát se vaším novým domovem.

Lipno je ideální lokalitou pro investici i bydlení díky kombinaci přírodních krás a moderní infrastruktury. Malebné jezero a okolní příroda nabízejí celoroční rekreační možnosti, což zvyšuje turistickou poptávku a návratnost investice. Pro trvalé bydlení je zde kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Lipno tak poskytuje harmonické a komfortní místo pro život.

Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nemovitost v Lipně. Je to skvělá příležitost získat moderní a komfortní bydlení v srdci přírody s veškerým komfortem moderního bydlení. Domluvte si prohlídku ještě dnes a přesvědčte se sami o kvalitách této nemovitosti!

Parametry

Číslo zakázky:	682454	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Samostatný	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	126 m²
Cena :	10 790 000 Kč	Velikost pozemku:	280 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	G - Mimořádně nevhodná
Elekřina:	Nespecifikováno	Terasa:	8 m²
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	3+kk
		Parkování:	Garáž

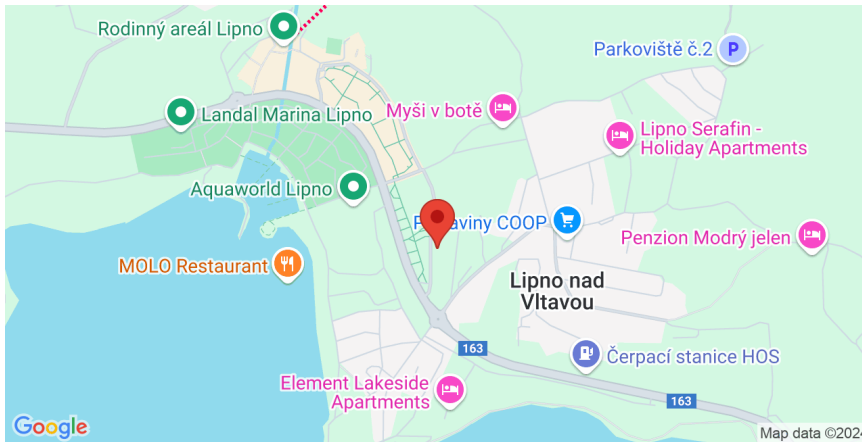
Mapa





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně