



# Apartmán s terasou s výhledem na vodu - LAKESIDE VILLAGE



**Frymburk**

Lokalita

**51 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**2+kk**

Dispozice

**7 250 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme tento unikátní apartmán s velkorysou terasou a balkonem, který je součástí hlavní budovy resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna.

Jedná se o jednotku pro 4-5 osob o čisté podlahové ploše 51m<sup>2</sup>, s dispozičně vhodně navrženým půdorysem, který zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na balkon o velikosti dalších 12.5m<sup>2</sup> plochy, kde je krásný výhled na vodu a západ slunce. Dále je součástí ložnice, prostorná chodba s dalšími dvěma lůžky, koupelna, samostatné další WC a hlavně mimořádná soukromá terasa o výměře dalších 78,5m<sup>2</sup> s vyvýšeným podlažím a luxusním výhledem. Předmětem prodeje je společnost vlastníci apartmán, cena již zahrnuje veškerý nábytek, elektrospotřebiče a nadstandardní vybavení, např. vinylové podlahy, peletková krbová kamna, velkoformátové obklady, dlažby, dveře, sanitární vybavení, vlastní parkovací stání a kuchyňskou linku. Výhodou je umístění na kraji resortu u lesa. Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých, v přírodě, u vody, v luxusní soukromé lokalitě na Lipně. Lze zakoupit i kotviště pro Vaši loď.

V hlavní budově je dále k dispozici recepce, bistro, wellness, prádelna a vinný sklep. V areálu resortu dále soukromá pláž, beach bar, loděnice, molo pro 40 lodí, půjčovna sportovního vybavení, dětské hřiště a nabíječka na elektro automobily. Na místě je k

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





dispozici domovník, který se stará o zeleň a tech. údržbu.

Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort v soukromé lokalitě u vody, který má jedno z nejlepších hodnocení na lipensku (booking.com) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá. Nachází se 5km od Frymburku v krásné přírodě, dostupné také napojení na cyklostezku.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

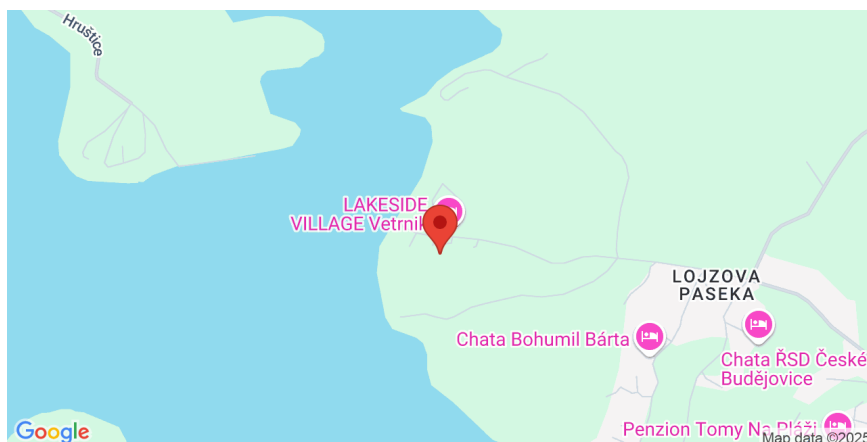
Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>682075</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Patro:	<b>1. patro</b>
Vlastnictví:	<b>s.r.o.</b>	Podlahová plocha:	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>7 250 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>C - Úsporná</b>
Adresa:	<b>Milná, Frymburk</b>	Balkón:	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Terasa:	<b>78.5 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>2+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

