



Řadový dům s lodžii a terasou - Lipno nad Vltavou



Lipno nad Vltavou
Lokalita

101.1 m²
Podlahová plocha

275 m²
Velikost pozemku

3+kk
Dispozice

9 890 000 Kč
Cena

Popis

Představujeme atraktivní řadový dům v centru Lipna nad Vltavou, který nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a dostupnosti veškerých aktivit.

Tento řadový dům s dispozicí 3+kk uvítá zádveřím, velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyní a vstupem na terasu/zahradu, dále v přízemí WC a technická místnost se skladem. V patře dále schodiště navazuje na dvě samostatné ložnice, lodžii a koupelnu. S celkovou plochou 101,1 m² poskytuje objekt dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení a rekreaci celé rodiny.

Nemovitost se nachází na rohovém okraji zástavby, což zajišťuje větší míru soukromí. K domu náleží také terasa o rozloze 11,5 m², která je dokonalým místem pro odpočinek ve sluneční dny. Kousek vedle domu je promenáda, která vede až k pláži a restauracím.

Dům je vybaven elektrokotlem a je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Celkový stav nemovitosti je velmi udržovaný, což umožňuje novým majitelům nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Cena je včetně veškerého nábytku, vybavení a elektrospotřebičů.

Lipno nad Vltavou je turistickým těžištěm, které nabízí široké spektrum aktivit v

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





každém ročním období. V zimě můžete využít blízké lyžařské areály, v létě zase nabízí příležitosti pro cyklistiku, turistiku a vodní sporty na Lipenské nádrži. V obci je také dostatek obchodů, restaurací a dalších služeb pro každodenní život.

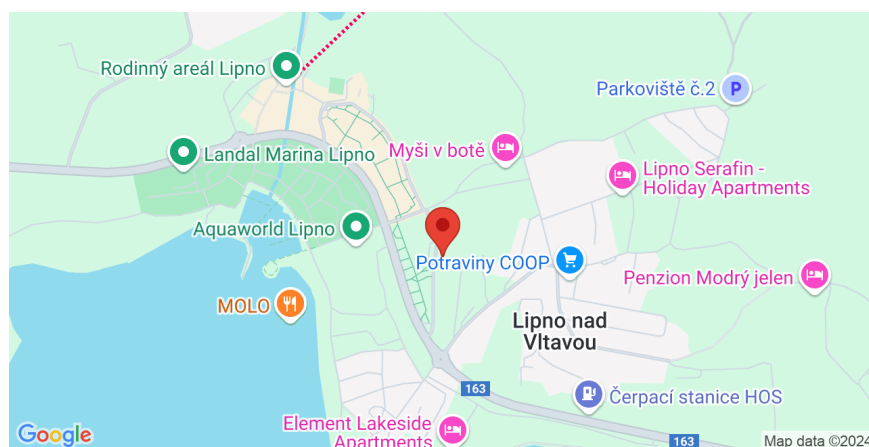
- Prostorný dům s nábytkem a vybavením
- Lokalita v centru obce a zároveň v soukromí
- Lodžie a terasa
- Docházková vzdálenost k pláži
- Zahrada

Pokud hledáte komfortní a stylovou rekreaci, či bydlení v oblíbené turistické lokalitě s vynikajícím přístupem k přírodě i občanské vybavenosti, tento dům v Lipně nad Vltavou by mohl být vaší ideální volbou. Zajistíme služby spojené s krátkodobým pronájmem nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti. Kontaktujte specialistu na tuto oblast a domluvte si prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	681531	Kanalizace:	Městská
Typ:	Dům, Řadový	Voda:	Vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Podlahová plocha:	101.1 m²
Cena :	9 890 000 Kč	Velikost pozemku:	275 m²
Adresa:	Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou	Energetická třída:	G - Mimořádně ne hospodárná
Elekřina:	Nespecifikováno	Terasa:	11.5 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Dispozice:	3+kk
Druh stavby:	Cihla	Parkování:	Venkovní veřejné

Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na





LIPNO REAL
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

+420 601 005 006
info@lipno-real.com
www.lipno-real.com

uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

