



# Stavební pozemek pro 4 domy s výhledem na vodu - Lipno nad Vltavou Slupečná



**Lipno nad Vltavou**  
Lokalita

**3087 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**na vyžádání**  
Cena

## Popis

REZEROVÁNO - Představujeme výjimečný stavební pozemek na samém okraji zástavby u lesa, s výhledem na Lipno, který je nyní na prodej.

Tento rozlehlý celek až pro 4 individuální domy se nachází v oblíbené části obce Lipno nad Vltavou - Slupečná, v sousedství stávající zástavby rodinných domů. Jedná se o jihozápadní svah s výhledem na hladinu, inženýrskými sítěmi v dosahu pozemku a s přístupem z obecní asfaltové komunikace. Hlavní výhodou je lokalita posledního stavebního pozemku u lesa, která zajišťuje soukromí a klid v přírodě, s docházkovou vzdáleností do centra obce.

Dle aktuálního ÚP se jedná o vymezené plochy pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, zejm. pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Na celou lokalitu byla pořízena územní studie, která upřesňuje podmínky využití v území. Na předmětném pozemku umísťuje rozdělení na 4 samostatné parcely 540-837m<sup>2</sup> s 20% zastavitelností a limitem dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Tento pozemek je tedy vhodný pro náročného zájemce, který využije jeho velikost a možnost soukromí pro svůj unikátní projekt, nebo pro investora, který pozemek dále rozdělí a zhodnotí.

V okolí jsou dostupné veškeré lipenské rekreační aktivity, bobovka, sjezdovky, turistické trasy, stezka v korunách stromů, cyklostezka, ale i pláž a centrum Lipna. Jedná se o lukrativní příležitost zhodnotit poslední volné stavební pozemky. Nabízíme poradenské služby, inženýring a kompletní služby spojené s prodejem nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006



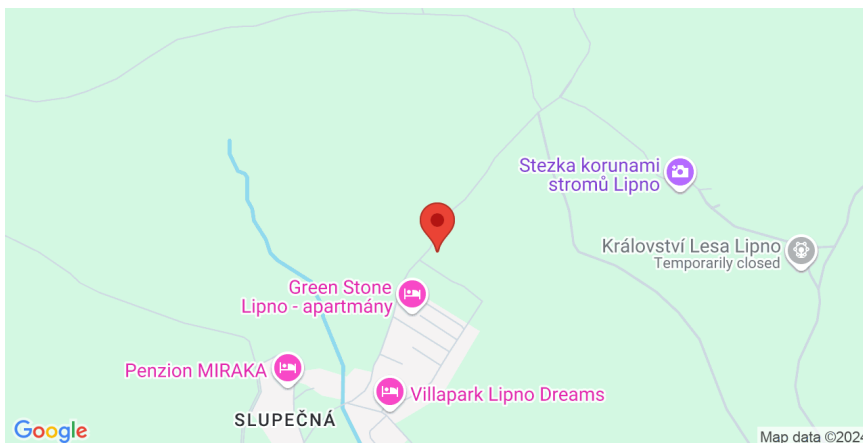


se na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>681503</b>	Kanalizace:	<b>V dosahu</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební bydlení</b>	Voda:	<b>V dosahu</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>3087 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>na vyžádání</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nehospodárna</b>
Adresa:	<b>Lipno nad Vltavou</b>		
Elekřina:	<b>V dosahu</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

