



# Apartmán 3+kk v první řadě s balkonem a výhledem na marínu



**Lipno nad Vltavou**

Lokalita

**74 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha

**3+kk**

Dispozice

**4 999 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme tento prémiový apartmán přímo v první řadě u maríny v centru Lipna nad Vltavou, s balkonem a výhledem na vodu.

Jedná se o funkčně řešený byt 3+kk, ze zádveří je přístupná koupelna, samostatné WC a dvě ložnice. Dále prostor navazuje do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a vstupem na balkon s jedinečným výhledem na plachetnice a vodní plochu.

Součástí bytu je kuchyňská linka a veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče. Apartmán je kompletně vybaven, ihned připraven k užívání. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Byt je součástí projektu Marina Lipno Resort, který má již dvacetiletou tradici s přesahem do zahraničí a nachází se v samotném centru obce. Apartmán lze užívat pouze pro vlastní potřebu, nebo jej svěřit do pronájmu. V areálu je k dispozici parkoviště, recepce, půjčovna vybavení, dětské hřiště, přístaviště, pláž, restaurace, cyklostezka, bazén, promenáda a další. V okolí jsou veškeré Lipenské aktivity i kompletní občanská vybavenost, včetně docházkové vzdálenosti ke sjezdovce. Lipno láká v každém ročním období a cílí na všechny sezóny.

Pořídte si nový apartmán ve vyhledávané top lokalitě přímo v centru a odlište se

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





oproti tuctovým nemovitostem na Lipně bez přidané hodnoty.

Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>655642</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Patro:	<b>2. patro</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Podlahová plocha:	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>4 999 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Adresa:	<b>Slupečná, Lipno nad Vltavou</b>	Balkón:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Dispozice:	<b>3+kk</b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

