



# Prodej rodinného domu - penzionu Račák



**Frymburk**

Lokalita

**2182 m<sup>2</sup>**

Velikost pozemku

**Větší než 9+2,  
zahradu**

Dispozice

**9 990 000 Kč**

Cena

## Popis

Představujeme rodinný penzion Račák, s restaurací a ubytovací kapacitou až 26 lůžek, který se nachází v přírodě obce Blatná k.ú. Frymburk.

Tento zavedený penzion je ideálním místem pro rekreaci hostů, ale také může sloužit pro ubytování zaměstnanců, nebo pro trvalé bydlení. Sestává z šesti komfortních apartmánů, který každý nabízí vlastní koupelnu s WC, zaručující maximální pohodlí a soukromí. Z apartmánů je přístup na prostornou terasu s hezkým výhledem na lesy a louky. Zázemí poskytuje vybavená restaurace s kuchyní, toaletami a krytou venkovní terasou. Dále je součástí objektu byt správce o dispozici 2+1 a také společná kuchyňka pro hosty.

Na prostorné zahradě naleznete rozsáhlé příslušenství, dílnu, sklad uhlí a dřeva, stodolu, skleník a hlavně velké koupací přírodní jezírko. Součástí rozsáhlého pozemku je také guest house s vlastní verandou s kapacitou dalších 6 lůžek. Parkování je možné před objektem.

Lokalita benefituje z idylického prostředí s krásnou přírodní scénérií, které okolí nabízí. Kromě pohodlného ubytování se můžete těšit na procházky a odpočinek v přírodě. V blízkosti penzionu se nachází cyklostezky a turistické trasy.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





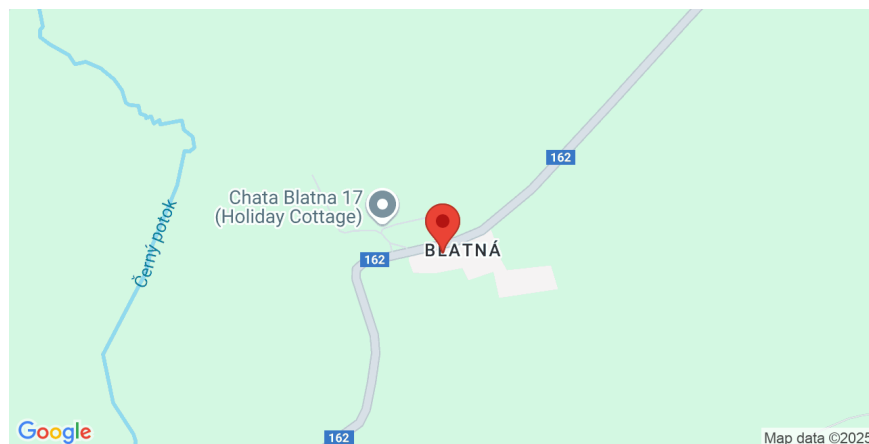
Díky výborné dostupnosti do nedalekého Frymburku a k Lipenské přehradě, budete mít příležitost objevovat širokou škálu rekreačních aktivit a turistických zajímavostí. Ať už toužíte po vodních sportech na Lipně, procházkách po Frymburku, nebo jednoduchém odpočinku u jezera, vždy najdete něco, co vám vyhovuje.

V penzionu Račák se snoubí pohodlí, přírodní krása a možnost aktivního odpočinku. Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nová příležitost začíná právě tady.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648722</b>	Kanalizace:	<b>Septik</b>
Typ:	<b>Dům, Samostatný</b>	Voda:	<b>Vlastní studna</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>2182 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>9 990 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>E - Nehospodárná</b>
Adresa:	<b>Blatná, Frymburk</b>	Zahrada:	<b>1702 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Smíšená</b>	Dispozice:	<b>Větší než 9+2</b>
		Parkování:	<b>Garáž</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

