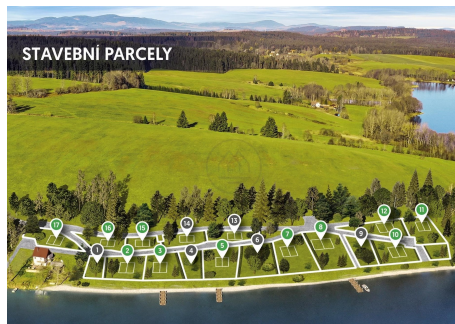




# Stavební pozemky u břehu Lipna - LIPNO LOGGIA



**Frymburk**  
Lokalita

**744 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**na vyžádání**  
Cena

## Popis

Představujeme exkluzivní stavební waterfront pozemky přímo u břehu Lipna v lokalitě Frymburské pole.

Projekt Lipno Loggia - Jedná se o zcela jedinečnou luxusní lokalitu "amazing places" zaměřenou na dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s výhledem na vodu, lesy a částečně i na centrum městyse Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekreační objekty, obklopené vzrostlými stromy s přímým vstupem na privátní pláž a případně i molo s lodí. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití částečného svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávající příjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, včetně komunikace, vlastních vrtů na vodu a připojení do el. sítě. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekreační dům, který je přizpůsoben podobným podmínkám, splňuje nejnáročnější požadavky a poskytuje mimořádné prostředí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo případné zákazníky. Typ a tvar domu je výhradně v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastnímu povolenáckému řízení.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny jako Plochy rodinné rekreace (RI)

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**  
[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)  
+420 601 005 006





Hlavní využití: území pro rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 40 % plochy pozemku.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, rybaření, vodní sporty, bruslení, lyžování, běžky a další. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte příležitosti k rezervaci luxusního pozemku na vyjímečném místě přímo u břehu a realizujte zde svůj záměr, který se bude zhodnocovat po generace.

Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a podporu při výstavbě.

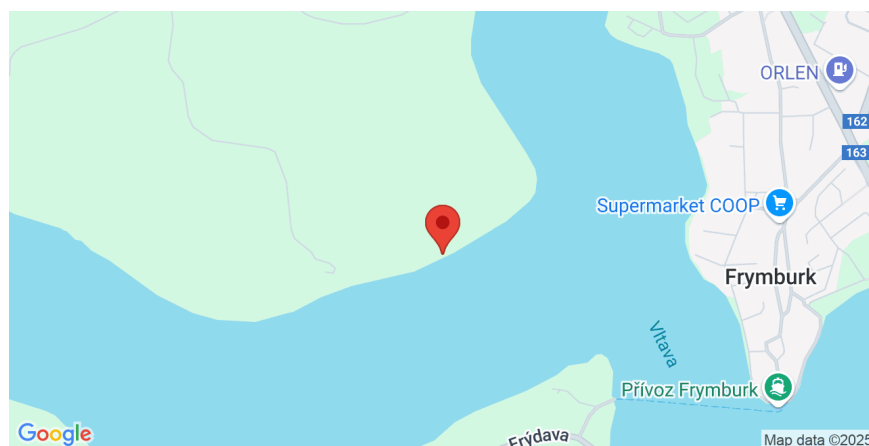
[www.lipno-logia.cz](http://www.lipno-logia.cz)

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648677</b>	Voda:	<b>Plánovaná výstavba</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební bydlení</b>	Velikost pozemku:	<b>744 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>		
Cena :	<b>na vyžádání</b>		
Adresa:	<b>Frymburk</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

