



# Stavební pozemky 500-1000 m<sup>2</sup> přímo u břehu Lipna - LIPNO STAY



**Horní Planá**

Lokalita

**1000 m<sup>2</sup>**

Velikost pozemku

**na vyžádání**

Cena

## Popis

Druhá etapa - Bezpečná investice do beachfront stavebních pozemků. Nabízíme k prodeji plánované stavební parcely na Lipně, v lokalitě Karlovy Dvory - Horní Planá. Jedná se o unikátní příležitost pro koupi 500-1000 m<sup>2</sup> stavebních pozemků přímo u břehu Lipna. Dle ÚP jsou plochy zařazeny do kategorie: Smíšené obytné rekreační - za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí, zejména pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přípustné až 2 NP s možností využití podkroví.

Nádherné stavební pozemky v první linii přímo od developera, který má zkušenosti s povolovacími procesy a výstavbou v okolí lipenské nádrže. Vaše představy o bydlení a rekreaci u největší vodní plochy v ČR se zde mnohou stát skutečností. Stavební pozemky u břehu Lipna s výměrou 1000m<sup>2</sup> jsou nedostatkové zboží, proto je toto jedinečná šance si zarezervovat pozemek v této exkluzivní lokalitě s přístupem k vodě a unikátním výhledem. Projekt uvažuje s vybudováním mola a veřejné pláže. Nyní je možná i rezervace kotviště pro Vaši loď. Další případné služby pro naše

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





Klienty jsou právní služby, správa pronájmu Vaší nemovitosti, tech. údržba areálu.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí Černé v Pošumaví a Horní Plané najdete vše co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, restaurace, pláž, cyklostezky, adrenalin park, paintball, marinu, golf a další.

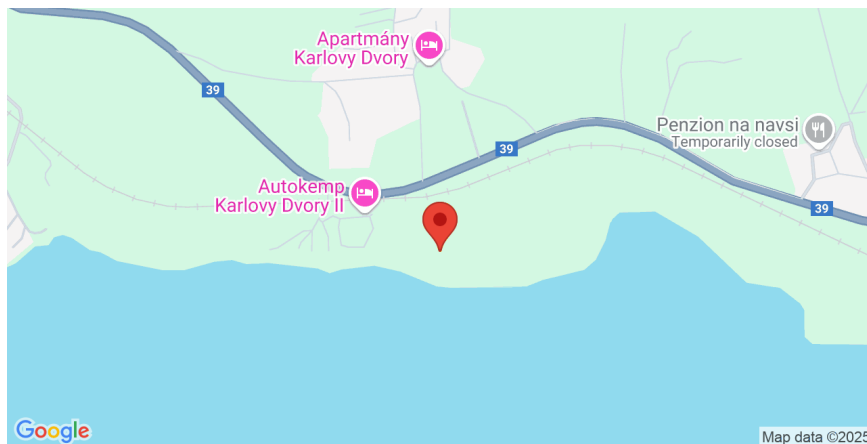
Více informací o projektu: [lipno-stay.com](http://lipno-stay.com)

Zarezervujte si pozemek, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku. Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648671</b>	Voda:	<b>Plánovaná výstavba</b>
Typ:	<b>Pozemek, Stavební bydlení</b>	Velikost pozemku:	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Jiné</b>		
Cena :	<b>na vyžádání</b>		
Adresa:	<b>Horní Planá</b>		
Elekřina:	<b>230 V</b>		

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

