



# Pozemky u vody 123.129 m<sup>2</sup> - Bližší Lhota - ADALBERT STIFTER HOF



**Horní Planá**

Lokalita

**123129 m<sup>2</sup>**

Velikost pozemku

**na vyžádání**

Cena

## Popis

Tento komplex pozemků se nachází u vesnice Bližší Lhota, část města Horní Planá, zapsané na LV 913 k.ú. Zvonková. Jedná se o lokalitu u vody s výhledem, klidná část, příroda, přístup z hlavní komunikace, přístup k vodě, el na hranici pozemku.

Části:

Stavební pozemky - cca 5.572 m<sup>2</sup>

Plochy přírodní a lesní - 117.557 m<sup>2</sup>

Zastavitelné území je dle ÚP charakterizováno:

Bydlení v zemědělských usedlostech (BRU)

Hlavní využití:

Plochy určené převážně pro bydlení v tradičních formách rodinných a zemědělských

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





usedlostí, rodinných farmách s využitím obytným a hospodářskými ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu..

Přípustné využití:

Přípustné je využití občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Využit ve formě agroturistických farem s ubytováním stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, odpovídající počet parkovacích a odstavných stání. Dále je přípustné využití ve formě drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

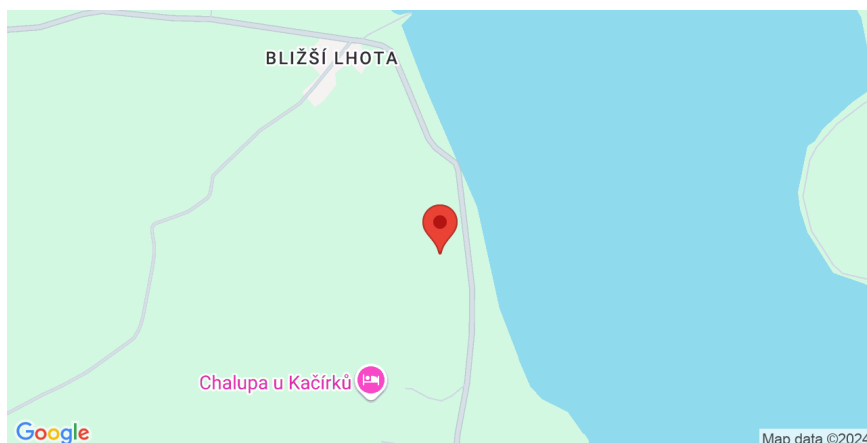
Ideální využití pro budoucí farmu, rekreační komplex, hospodářské zázemí s přístupem k vodě.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě, nebo se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

|                |                                  |                    |                                    |
|----------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky: | <b>648670</b>                    | Velikost pozemku:  | <b>123129 m<sup>2</sup></b>        |
| Typ:           | <b>Pozemek, Stavební smíšený</b> | Energetická třída: | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Vlastnictví:   | <b>s.r.o.</b>                    | Parkování:         | <b>Nespecifikováno</b>             |
| Cena :         | <b>na vyžádání</b>               |                    |                                    |
| Adresa:        | <b>Horní Planá</b>               |                    |                                    |
| Elekřina:      | <b>Nespecifikováno</b>           |                    |                                    |

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci





LIPNO REAL  
Exkluzivní nemovitosti na Lipně

**+420 601 005 006**  
[info@lipno-real.com](mailto:info@lipno-real.com)  
[www.lipno-real.com](http://www.lipno-real.com)

---

jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

