



# Dům č.45 (4+kk) u břehu Lipna - LAKESIDE VILLAGE



**Frymburk**  
Lokalita

**77 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**252 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**4+kk, zahrada**  
Dispozice

**8 890 000 Kč**  
Cena s 21% dph

## Popis

Tento rekreační dům č. 45 je součástí nového luxusního resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna. Nachází se v poslední řadě, v dostatečném soukromí přímo u lesa, na nejvyšším bodě resortu, s nejhezčím výhledem na zátoku a Kovářovský poloostrov.

Dům s kapacitou až pro 6 osob poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí klienty. Je navržen v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů, disponuje dvěma ložnicemi, dětským pokojem, koupelnou, odděleným WC, technickou místností, dále velkým obývacím prostorem s kuchyní a vstupem na krytou terasu, s výhledem na Lipno a přístupem na vlastní zahradu. Součástí objektu je příplatkové vybavení, vinylové podlahy, podlahové vytápění, krbová kamna a masivní Alpha-wing balkon se vchodem z obou ložnic. Cena domu zahrnuje veškerý nábytek, vybavení, elektrospotřebiče a vlastní parkovací stání. Na prodej je i vedlejší dům č.46. K domu lze dokoupit i kotviště pro Vaši loď.

Objekt je součástí komplexu, kde je k dispozici recepce, beach bar, wellness a konferenční sál. V areálu je také pláž, loděnice, molo pro 40 lodí a dětské hřiště. Na místě je domovník, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu a sekání trávy. Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort, který má jedno z

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





nejlepších hodnocení na lipensku (booking) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá.

Prodáváný dům má prokazatelnou historii pronájmů, desítky kladných hodnocení a dobré recenze. Generuje stabilní roční míru obsazenosti. Je zde další potenciál pro optimalizaci interiéru a exteriéru pro zvýšení návštěvnosti a denních sazeb ubytování.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648663</b>	Voda:	<b>Vodovod</b>
Typ:	<b>Dům, Samostatný</b>	Podlahová plocha:	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>252 m<sup>2</sup></b>
Cena s 21% dph :	<b>8 890 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>B - Velmi úsporná</b>
Adresa:	<b>Frymburk, Frymburk</b>	Balkón:	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Internetové připojení:	<b>Wi-Fi</b>	Zahrada:	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Cihla</b>	Dispozice:	<b>4+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenesे odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

