



Dům č.45 (4+kk) u břehu Lipna - LAKESIDE VILLAGE



Frymburk
Lokalita

77 m²
Podlahová plocha

252 m²
Velikost pozemku

4+kk, zahrada
Dispozice

8 890 000 Kč
Cena s 21% dph

Popis

Tento rekreační dům č. 45 je součástí nového luxusního resortu Lakeside Village, přímo u břehu Lipna. Nachází se v poslední řadě, v dostatečném soukromí přímo u lesa, na nejvyšším bodě resortu, s nejhezčím výhledem na zátoku a Kovářovský poloostrov.

Dům s kapacitou až pro 6 osob poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí klienty. Je navržen v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů, disponuje dvěma ložnicemi, dětským pokojem, koupelnou, odděleným WC, technickou místností, dále velkým obývacím prostorem s kuchyní a vstupem na krytou terasu, s výhledem na Lipno a přístupem na vlastní zahradu. Součástí objektu je příplatkové vybavení, vinylové podlahy, podlahové vytápění, krbová kamna a masivní Alpha-wing balkon se vchodem z obou ložnic. Cena domu zahrnuje veškerý nábytek, vybavení, elektrospotřebiče a vlastní parkovací stání. Na prodej je i vedlejší dům č.46. K domu lze dokoupit i kotviště pro Vaši loď.

Objekt je součástí komplexu, kde je k dispozici recepce, beach bar, wellness a konferenční sál. V areálu je také pláž, loděnice, molo pro 40 lodí a dětské hřiště. Na místě je domovník, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu a sekání trávy. Lakeside Village je výjimečný a atraktivní resort, který má jedno z

Realitní poradce



Ing. Marek Ertl

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006





nejlepších hodnocení na lipensku (booking) a jeho oblíbenost a návštěvnost každoročně stoupá.

Prodáváný dům má prokazatelnou historii pronájmů, desítky kladných hodnocení a dobré recenze. Generuje stabilní roční míru obsazenosti. Je zde další potenciál pro optimalizaci interiéru a exteriéru pro zvýšení návštěvnosti a denních sazeb ubytování.

Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park, paintball, marinu, aquapark a další.

Pořídte si nové rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

Parametry

Číslo zakázky:	648663	Voda:	Vodovod
Typ:	Dům, Samostatný	Podlahová plocha:	77 m²
Vlastnictví:	Osobní	Velikost pozemku:	252 m²
Cena s 21% dph :	8 890 000 Kč	Energetická třída:	B - Velmi úsporná
Adresa:	Frymburk, Frymburk	Balkón:	12.5 m²
Internetové připojení:	Wi-Fi	Zahrada:	168 m²
Druh stavby:	Cihla	Dispozice:	4+kk
		Parkování:	Venkovní vyhrazené

Mapa





Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

