



# Chata u lesa v srdci přírody



**Frymburk**  
Lokalita

**136 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**226 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**5+1, zahrada**  
Dispozice

**3 900 000 Kč**  
Cena

## Popis

Tato chata je harmonicky zasazena do nedotčené krásy přírody. Je určena k možné renovaci a skrývá jedinečný potenciál výhledů na louky a les.

Lokalita Vřesná slibuje absolutní klid a vyrovnanost, zde můžete nechat hektický každodenní život za sebou a přesto být v docházkové vzdálenosti od břehu Lipna a cyklostezky, s dostupností pouhých 3 km od půvabného lázeňského městečka Frymburk. Ve Frymburku najdete občanskou vybavenost, útulné kavárny, wellness, restaurace a obchůdky. Lipensko nabízí nekonečné možnosti rekreace, jako jsou vodní sporty, rybaření a výlety lodí. Jde tak o dokonalou rovnováhu mezi odlehlou přírodou a bezprostřední blízkostí k potřebám každodenního života.

Chata s celkem třemi podlažími je zděná, nepodsklepená, disponuje zádveřím, dvěma garážemi, čtyřmi ložnicemi, obývací částí se vstupem na zahradu, kuchyní a koupelnou s odděleným WC. Objekt je zchovalý, bez konstrukčních vad. K dispozici je vlastní zdroj vody na pozemku a elektřina. Přístupová cesta přes pozemek Lesy ČR, vytápění domu je řešeno kotlem ÚT s ohřevem radiátorů a křbovými kamny, ohřev TUV boilerem, kanalizace svedena do jímky.

Popusťte uzdu své fantazii a upravte si dům podle svých individuálních přání. Inspirujte se okolní přírodou, která nabízí potenciál rekreačního využití Vaší rodiny v kombinaci s krátkodobými pronájemy. Kontaktujte specialistu na nemovitosti v lipenské lokalitě a domluvte si prohlídku právě teď.

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

m.ertl@group-df.cz

+420 601 005 006

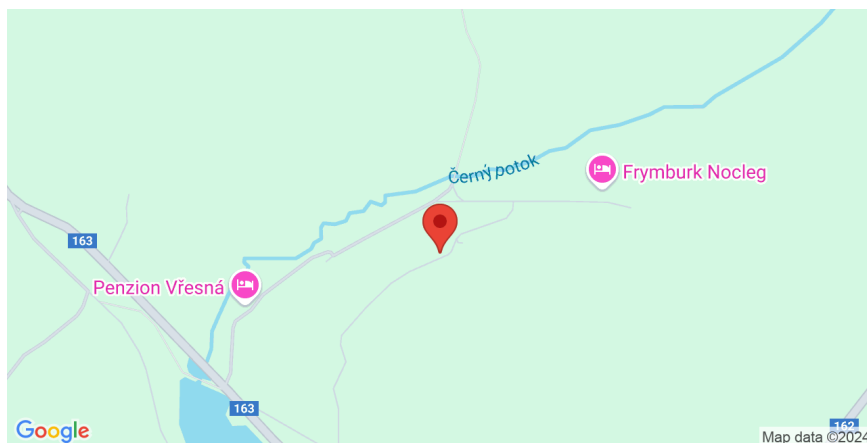




## Parametry

|                |                           |                    |                                   |
|----------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky: | <b>648658</b>             | Kanalizace:        | <b>Jímka</b>                      |
| Typ:           | <b>Dům, Chata</b>         | Voda:              | <b>Vlastní studna</b>             |
| Vlastnictví:   | <b>Jiné</b>               | Podlahová plocha:  | <b>136 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena :         | <b>3 900 000 Kč</b>       | Velikost pozemku:  | <b>226 m<sup>2</sup></b>          |
| Adresa:        | <b>Frymburk, Frymburk</b> | Energetická třída: | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Druh stavby:   | <b>Smišená</b>            | Zahrada:           | <b>151.1 m<sup>2</sup></b>        |
|                |                           | Dispozice:         | <b>5+1</b>                        |
|                |                           | Parkování:         | <b>Venkovní vyhrazené</b>         |

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

