



# Apartmán 3+kk s lodžii a zahradou



**Frymburk**  
Lokalita

**74.8 m<sup>2</sup>**  
Podlahová plocha

**571 m<sup>2</sup>**  
Velikost pozemku

**3+kk, zahrada**  
Dispozice

**6 999 000 Kč**  
Cena

## Popis

Představujeme tento prémiový apartmán se zahradou, který je součástí novostavby domu ve Frymburku.

Jedná se o jednotku "B" pro 4-5 osob s dispozičně vhodně navrženým půdorysem, kterému dominuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Dále jsou součástí dvě ložnice, koupelna s WC a technická místnost s možností uložení zavazadel, kol atd. Cena zahrnuje podlahové krytiny, dveře, sanitární vybavení a dvě parkovací stání. Výhodou jsou portálová okna, krytá lodžie a možnost využití zahrádky o rozloze dalších 30 m<sup>2</sup>. Apartmán je zkrátka navržený pro pohodlnou rekreaci Vaší rodiny a blízkých.

Apartmán je součástí jednopodlažní nepodsklepené dřevostavby se sedlovou střechou a třemi bytovými jednotkami. Objekt je zateplený tepelnou izolací a fasádním polystyrenem dle norem ČSN a minerální omítkou v kombinaci se Sibiřským modřínem. Kolaudace leden 2023. Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem PROTHERM 6 kW napojeným na podlahové vytápění, dále jsou provedeny veškeré rozvody pro případné vytápění tepelným čerpadlem. V obývacím pokoji je připravený komín na napojení krbových kamen. K jednotce patří podíl na společných prostorech zahrady, která má plochu 571 m<sup>2</sup>. K prodeji je také vedlejší jednotka "C".

## Realitní poradce



**Ing. Marek Ertl**

[m.ertl@group-df.cz](mailto:m.ertl@group-df.cz)

+420 601 005 006





V okolí Frymburku najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, pláž a další. Poloha největší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období.

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, kdy turistický ruch na Lipně roste. Exkluzivně nabídneme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

## Parametry

Číslo zakázky:	<b>648656</b>	Patro:	<b>Přízemí</b>
Typ:	<b>Apartmán</b>	Podlahová plocha:	<b>74.8 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Velikost pozemku:	<b>571 m<sup>2</sup></b>
Cena :	<b>6 999 000 Kč</b>	Energetická třída:	<b>B - Velmi úsporná</b>
Adresa:	<b>Frymburk, Frymburk</b>	Lodžie:	<b>5.76 m<sup>2</sup></b>
Druh stavby:	<b>Dřevostavba</b>	Zahrada:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
		Dispozice:	<b>3+kk</b>
		Parkování:	<b>Venkovní vyhrazené</b>

## Mapa



Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Lipno Real s.r.o. zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnosti, správnosti a přesnosti. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

